



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.03.2025.

sēdes protokols Nr.4., 100.p.

LĒMUMS Nr. 2025/212

Par 01.11.2019 noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.2.1-45/19/346 pagarināšanu ģimenes ārstei Intai ZIEDĪNAI, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja ģimenes ārstes Intas ZIEDIŅAS, adrese:[..], 2025.gada 3.februāra iesniegumu (reģistrēts Jaunjelgavas apvienības pārvaldē 04.02.2025. ar Nr.J/5.6/25/533) par ģimenes ārsta prakses telpu nomas līguma pagarināšanu Smilšu ielā 2, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā.

Jaunjelgavas novada dome 2019.gada 1.novembrī ar ģimenes ārsti Intu ZIEDIŅU noslēgusi nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.2.1-45/19/346 par nekustamā īpašuma Liepu iela 23 (tagad Smilšu iela 2) telpām Nr.129 un Nr.131 - 37,7m² kopplatībā uz 5 (pieciem) gadiem no līguma spēkā stāšanās dienas, tas ir, līdz 2024.gada 30.oktobrim.

Telpu nomas maksa par 37,7 m² sastāda **41,47** EUR mēnesī (noteikta atbilstoši 2025.gada 17.februāra SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr.55403012911, juridiskā adrese: Katoļu iela 6, Jēkabpils, LV-52015, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara ŠAPKINA (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) veiktajam vērtējumam - 1 m² nomas maksa mēnesī (bez PVN) – 1,10 EUR).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktu iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemts, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

Šo noteikumu 87.5.apakšpunkts paredz, ka, iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laikposmu nomas maksu var samazināt līdz 50 procentiem no noteiktā nomas maksas apmēra. Šajā punktā minēto atbalstu sniedz, pusēm savstarpēji vienojoties par atbalsta sniegšanas sākuma datumu, ja nomnieks apņemas nomas objektu izmantot veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu līgums par telpu nomu slēdzams ne ilgāk par 30 gadiem.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 18.punktu un 87.5.apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Apvienoto komiteju 13.03.2025. sēdes atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Gatis ĢŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Guntis LIBEKS, Elita KAŅEPĒJA, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Arvis UPĪTS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav,; Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt** ģimenes ārstei Intai ZIEDIŅAI, personas kods: [..] adrese:[..], 2019.gada 1.novembra nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. .1-45/19/346 termiņu ģimenes ārsta prakses darbības turpināšanai no 2024.gada 1.novembra līdz 2029.gada 30.oktobrim.

2. Telpu nomas maksa par periodu no 2024.gada 1.novembra līdz 2025.gada 28.februārim maksājama līgumā noteiktajā apmērā.
3. Noteikt telpu nomas maksu 1,10 EUR/m² bez pievienotās vērtības nodokļa par viena kvadrātmetra nomu mēnesī, kopā – **41,47 (četrdesmit viens euro 47 euro centi) EUR** mēnesī no 2025.gada 1.marta, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli. Nomas maksu saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likumu apliek ar pievienotās vērtības nodokli.
4. Piemērot nomas maksas samazinājumu 50% no 2025.gada 1.marta līdz 2029.gada 30.oktobrim.
5. Aizkraukles novada pašvaldības Centrālajai pārvaldei nodrošināt piešķirtā atbalsta samazinātas nomas maksas veidā uzskaiti saskaņā ar Eiropas Komisijas regulu Nr.1407/2013, ievērojot normatīvos aktus par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par izmaiņām nedzīvojamo telpu nomas līgumā.
7. Uzdot organizēt un pilnvarot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītāju parakstīt Vienošanos par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu parakstīšanu.
8. Noteikt, ka noslēgtā vienošanās ir 01.11.2019 nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.2.1-45/19/346 neatņemama sastāvdaļa.
9. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
10. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses
11. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
12. Lēmumu nosūtīt Intai ZIEDIŅAI uz e-pasta adresi: intaziedina@inbox.lv.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums