



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.03.2025.

sēdes protokols Nr.4., 108.p.

LĒMUMS Nr. 2025/219

Par 28.02.2020. noslēgtā zemes nomas līguma Nr.2.7-3/20/16 pagarināšanu biedrībai „LIL AUTOSPORTS” Aizkrauklē, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja biedrības „LIL AUTOSPORTS”, reģistrācijas Nr.40008294805, juridiskā adrese: “Prērija”, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, 2025.gada 14.marta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2025.gada 14.martā Nr. A/5.6/25/1227), kurā lūdz veikt labojumus nomas līgumā Nr.2.7-3/20/16, no 2020.gada 28.februāra.

Biedrība „LIL AUTOSPORTS” savā iesniegumā norāda, ka vēlas piedalīties biedrības “Aizkraukles rajona partnerība” izsludinātajā atklātu projektu iesniegumu pieņemšanas 5.kārtas no 14.03.2025 -14.04.2025. konkursā, kas ir paredzēts uzņēmējdarbības uzsākšanai un attīstībai ar lauksaimniecību nesaistītā darbību radīšanā un attīstīšanā. Ar šī projekta atbalstu Biedrība vēlas īstenot „Daugavas Senlejas” auto trases labiekārtošanu un atpazīstamības tēla veidošanu. „Daugavas Senlejas” auto trase šo gadu laikā ir pilnveidojusies un grib sasniegt savu izvirzīto mērķi, „Daugavas Senlejas” auto trasē organizēt Latvijas čempionāta posmus. Lai būtu iespēja piedalīties izsludinātajā atklātu projektu kārtā un izpildīt projekta nosacījumus nepieciešami nomas līguma labojumi:

- pušu rekvizītos salabot Aizkraukles novada domes un biedrības „LIL Autosports” reģistrācijas numurus;
- līguma 4.1.punktā noteikto pieņemšanas-nodošanas aktu norādīto termiņu līdz 2012.gada 5.martam (līgums noslēgts 2020.gada 28.februārī);
- pagarināt Līguma termiņu no 2025.gada marta līdz 2035.gada martam (projekta prasībās jābūt noslēgtam līgumam uz 10. gadiem no iesniegšanas termiņa);
- līguma punktā 5.1.2. bez Iznomātāja piekrišanas nodot Zemesgabalu apakšnomā juridiskai personai (projektā nevar piedalīties Biedrības, pozitīvas projekta atbildes gadījumā veidosim SIA, kuras dibinātājs būs Biedrības pārstāvis).

2006.gada 12.jūlijā Aizkraukles zemesgrāmatu nodaļā nodalījumā Nr.100000231121 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda ir reģistrēts nekustamais īpašums „Daugavas senleja”, ar kadastra Nr.32010040141, kas sastāv no septiņām zemes vienībām. Īpašuma sastāvā ir iznomājamā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010040341, 11,8761 ha platībā. Iznomātā Zemesgabala lietošanas mērķi: *6,1 ha platībā* - auto moto trases ierīkošanai, (sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorija), kods – 0503; *5,776 ha platībā* - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķi ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kodu – 0501.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.1.apakšpunktam, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.4.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāku par 28,00 EUR gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28.punktu, 29.4, 30.1.apakšpunktu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Gatis ĢŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Guntis LIBEKS, Elita KAŅEPĒJA, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA,

Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Arvis UPĪTS), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar **biedrību „LIL AUTOSPORTS”**, vienotais reģ.Nr.40008294805, juridiskā adrese: "Prērija", Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, nomas lietošanā pašvaldības īpašumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32010040341 „Daugavas senleja”, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, 11,8761 ha platībā uz 10 (desmit) gadiem bez apbūves tiesībām, sākot no 21.03.2025. līdz 20.03.2035.
2. Noslēgt 2020.gada 28.februāra zemes nomas līgumu Nr.2.7-3/20/16 jaunā redakcijā, paredzot izteikt Līguma punktus:
 - 2.1. *“Biedrības “LIL Autosports”, reģistrācijas Nr.40008294805;*
 - 2.2. *4.1.punktā “**IZNOMĀTĀJS** apņemas ar pieņemšanas – nodošanas aktu nodot **NOMNIEKAM** nomas lietošanā iznomāto Zemesgabalu ne vēlāk kā līdz 2020.gada 5.martam.”*
3. Noteikt nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR gadā un PVN.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu jaunā redakcijā.
5. Viena mēneša laikā biedrībai “LIL AUTOSPORTS” noslēgt zemes nomas līgumu jaunā redakcijā.
6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
9. Lēmumu nosūtīt biedrībai „LIL AUTOSPORTS” uz e-pastu: juris422@inbox.lv.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums