



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Neretā

21.04.2022.

sēdes protokols Nr.9., 79.p.

LĒMUMS Nr.266

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Klīves 1", Jaunjelgavas pilsētā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu izsolē un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas 2021. gada 23.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.119) par noteikto nekustamā īpašuma „Klīves 1” kadastra numuru 32070021014 Jaunjelgava, Aizkraukles novads, atsavināšanas cenu.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 32070021014, reģistrēts Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000615425 uz Jaunjelgavas novada domes vārda. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu Aizkraukles novada pašvaldība ir Jaunjelgavas novada domes tiesību un saistību pārņēmēja.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Ivars Šapkins (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) noteicis zemes vienības „Klīves 1”, Jaunjelgavas pilsētā, tirgus vērtību - 5500,00 EUR (*pieci tūkstoši pieci simti eur 00 centi*).

Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisija 2021.gada 23. novembrī (sēdes protokols Nr.119) noteikusi īpašuma „Klīves 1” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070021014 2,66 ha platībā atsavināšanas cenu 5731,30 EUR (*pieci tūkstoši septiņi simti trīsdesmit viens euro un 30 centi*), tajā skaitā pašvaldības izdevumi, kas saistīti ar īpašuma nodošanu atsavināšanai – 231,30EUR (*divi simti trīsdesmit viens euro un 30 centi*).

Nekustamā īpašuma atlikusī bilances vērtība 1843,00 EUR (*viens tūkstotis astoņi simti četrdesmit trīs euro un 00 centi*). Īpašuma kadastrālā vērtība 1843,00 (*viens tūkstotis astoņi simti četrdesmit trīs euro un 00 centi*) EUR.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanas nodrošināšanai.

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Jaunjelgavas novada domes Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas 2021.gada 23.novembra sēdes protokolu Nr.119, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.04.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm “Par” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Gatis GŪTMANIS), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Klīves 1”, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, atsavināšanas sākuma cenu 5731,30 EUR (*pieci tūkstoši septiņi simti trīsdesmit viens euro un 30 centi*).
2. Atsavināt nekustamo īpašumu “Klīves 1” ar kadastra numuru 32070021014 - 2,66 ha platībā.
3. Rīkot mutisku izsoli ar augšupejošu soli Aizkraukles novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam “Klīves 1” Jaunjelgavas pilsētā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32070021014.

4. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma “Klīves 1” ar kadastra numuru 32070021014 - 2,66 ha platībā izsoles noteikumus (*pielikumā*) un:
 - 4.1. maksāšanas līdzekļi - 100 % euro;
 - 4.2. izsoles nodrošinājumu - 10% apmērā no izsoles sākumcenas (atsavināšanas cenas);
 - 4.3. izsoles soli – 50,00 (*piecdesmit euro, 00 centi*) euro;
 - 4.4. izsoles dalības maksu – 20,00 (*dīvdesmit euro, 00 centi*) euro;
 - 4.5. izsoles vietu Aizkraukles novada domes 1.stāva Mazā zāle (*Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles novads*);
 - 4.6. maksāšanas termiņu – 30 (*trīsdesmit*) dienu laikā no izsoles dienas;
 - 4.7. izsoles termiņu - ne īsāku par četrām nedēļām no pirmā izsoles sludinājuma publicēšanas;
 - 4.8. izsoles sludinājumu publicēt oficiālā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Aizkraukles novada pašvaldības internetvietnē www.aizkraukle.lv .
5. Uzdot izsoli rīkot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Klīves 1”, Jaunjelgava, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumi Nr.2022/26 uz 4 lpp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums