



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Neretā

21.04.2022.

sēdes protokols Nr.9., 48.p.

LĒMUMS Nr.235

Par pašvaldības dzīvokļa "Dainas"-█, Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu

Aizkraukles novada pašvaldības dome izskatīja Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2022.gada 25.marta sēdes lēmumu Nr.15 (protokols Nr.5., 3.p.) „Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu „Dainas”-█, Staburaga pagasts, Aizkraukles novads”.

Aizkraukles novada pašvaldības dome 2022.gada 17.februāra sēdē pieņēma lēmumu Nr.89 (sēdes protokols Nr.4., 38.p) “Par pašvaldības dzīvokļa “Dainas”-█, Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas uzsākšanu”.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Dainas”-█, ar kadastra numuru 32849000028 nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Staburaga pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.150-14. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu Aizkraukles novada pašvaldība ir Jaunjelgavas novada domes tiesību un saistību pārņēmēja.

Dzīvokļa īpašums sastāv no 3 istabām ar kopējo platību 62,7m².

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” noteicis dzīvokļa tirgus vērtību – **3200,00 (trīs tūkstoši divi simti euro un 00 centi) EUR**.

Aizkraukles novada pašvaldības domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2022.gada 25.februāra sēdes lēmumu Nr.15 (protokols Nr.5., 3.p.) noteikusi dzīvokļa īpašuma „Dainas”-█ nosacīto atsavināšanas cenu 3311,18 EUR, noapaļojot summu - **3312,00 (trīs tūkstoši trīs simti divpadsmit euro un 00 centi)**, tajā skaitā pašvaldības izdevumi, kas saistīti ar īpašuma nodošanu atsavināšanai, – **111,80 EUR (viens simts vienpadsmit euro un 80 centi)**.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas teksta datiem īpašuma kadastrālā vērtība ir 1982,00 EUR.

Atlikusī grāmatvedības bilances vērtība - 1886,54 EUR.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, šā likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 36.panta 3.daļa nosaka, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu **uz nomaksu**, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Pircējs maksā arī likumiskos procentus un līgumsodu 0,1 procenta apmērā par katru nokavēto dienu.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 36.panta trešo daļu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2022.gada 25.marta sēdes lēmumu Nr.15 (protokols Nr.5., 3.p.), Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 13.04.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm “Par” (Jānis Sarmis BAJNSKIS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Gatis GŪTMANIS), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, “Par”, “Pret”, “Atturas”, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt atsavināšanai nododamā dzīvokļa īpašuma „Dainas”- [redacted] ar kadastra numuru 32849000028 – 62,7 m² platībā Aizkraukles novada Staburaga pagastā nosacīto cenu **3312,00** EUR (*trīs tūkstoši trīs simti divpadsmit euro un 00 centi*).
2. Atsavināt dzīvokļa īpašuma „Dainas”- [redacted] ar kadastra numuru 32849000028 – 62,7 m² platībā Aizkraukles novada Staburaga pagastā par nosacīto cenu **3312,00** EUR (*trīs tūkstoši trīs simti divpadsmit euro un 00 centi*).
3. Informēt dzīvokļa īrnieku [redacted] par iespēju mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas iesniegt Aizkraukles novada pašvaldībai rakstisku iesniegumu īpašuma pirkšanai.
4. Gadījumā, ja dzīvokļa īpašuma „Dainas”- [redacted] ar kadastra numuru 32849000028 – 62,7 m² platībā Aizkraukles novada Staburaga pagastā pircējs izteiks vēlmi šajā lēmumā norādīto nekustamo īpašumu iegādāties uz nomaksu, noteikt, ka:
 - 4.1. nomaksas termiņš nav lielāks par 5 (pieciem) gadiem;
 - 4.2. par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;
 - 4.3. par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1 (*nulle komats viens*) procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;
 - 4.4. pircējam netiek piešķirtas tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, līdz visas pirkuma maksas samaksai.
5. Uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot noslēgšanai dzīvokļa īpašuma „Dainas”- [redacted], Staburaga pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32849000028, pirkuma līgumu un nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada domes izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.
7. Lēmuma vienu eksemplāru nosūtīt [redacted] uz adresi: „Dainas”- [redacted], Staburags, Staburaga pagasts, Aizkraukles novads, LV-5128.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses)

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums