



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.09.2021.

sēdes protokols Nr.11., 2.p.

LĒMUMS Nr. 157

Par saistošo noteikumu Nr.2021/8

“Par nekustamā īpašuma nodokli Aizkraukles novadā” apstiprināšanu

Saistošo noteikumu mērķis ir noteikt vienotus principus, kuri jāievēro pašvaldībai un nekustamā īpašuma nodokļa maksātājam likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteikto tiesību normu piemērošanā par Aizkraukles novada administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu, īstenojot pašvaldībai deleģētās tiesības apliekamo un neapliekamo nekustamo īpašumu noteikšanā un attiecīgu nodokļa likmju piemērošanā. Saistošie noteikumi izdoti saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta otrās daļas 9¹. punktu, 2. panta 8¹. daļu, 3. panta 1⁴. daļu, 1⁶. daļu, 9.panta otro daļu.

Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā, Aizkraukles novada administratīvajā teritorijā ar nekustamā īpašuma nodokli tiek apliktas vidi degradējošas, sagravušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves, ēkas ar pārsniegtu būvniecības termiņu, nekustamā īpašuma nodokļa maksātājus par pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām zemi zem tām, nodokļu likmes īpašumos kuros nav deklarēto personu, kā arī nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu un maksāšanas paziņojumu pārsūdzēšanas kārtību. Ar paaugstināto nodokļa likmi tiek apliktas ēkas, lai veicinātu to sakārtošanu, nojaukšanu vai atjaunošanu, kā arī veicinātu būvju pieņemšanu ekspluatācijā.

Nosakot daudzdzīvokļu mājas faktisko lietotāju, kā nekustamā īpašuma maksātāju, tiek realizēta iespēju piemērot atvieglojuma procentus trūcīgām un maznodrošinātām personām.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 43.panta pirmās daļas 13.punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 9.¹ punktu, 3.panta pirmo daļu un 1.⁴ daļu, 3.¹ pantu, 5.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.09.2021. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm "Par" (Jānis Sarmis Bajinskis, Mārtiņš Daģis, Uldis Dzērve, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Leons Līdums, Aigars Lukss, Anita Ostrovska, Zane Romanova, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Evija Vectirāne, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs), Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Aizkraukles novada domes saistošos noteikumus Nr.2021/8 “**Par nekustamā īpašuma nodokli Aizkraukles novadā**” un paskaidrojuma rakstu (*pielikums*).
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības kancelejas pārzinei Ingrīdai KRĒSLIŅAI saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par pieņemto saistošo noteikumu tiesiskumu vai pašvaldībai likuma noteiktajā termiņā atzinums nav nosūtīts, uzdot Aizkraukles novada pašvaldības kancelejas pārzinei Ingrīdai KRĒSLIŅAI publicēt lēmuma 1.punktā apstiprinātos saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Noteikt, ka saistošie noteikumi stājas spēkā **ar 2022.gada 1.janvāri**.
5. Noteikt, ka ar 2021.gada 31.decembri spēku zaudē:

- 5.1. Pļaviņu novada domes 2014.gada 25.septembra saistošie noteikumi Nr.11 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Pļaviņu novada administratīvajā teritorijā”;
 - 5.2. Kokneses novada domes 2014.gada 9.jūlija saistošie noteikumi Nr.9 “Par nekustamā īpašuma nodokļa likuma atsevišķi normu piemērošanu Kokneses novadā”;
 - 5.3. Skrīveru novada domes 2014.gada 30.oktobra saistošie noteikumi Nr.19 “Par atsevišķu likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” tiesību normu piemērošanu Skrīveru novadā”;
 - 5.4. Jaunjelgavas novada domes 2018.gada 30.augusta saistošie noteikumi Nr.5/2018 “Par nekustamā īpašuma nodokļa likuma atsevišķu normu piemērošanu Jaunjelgavas novadā”;
 - 5.5. Neretas novada domes 2013.gada 28.novembra saistošie noteikumi Nr.20/2013 “Par likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanu””;
 - 5.6. Aizkraukles novada domes 2019.gada 25.jūlija saistošie noteikumi Nr.2019/10 “Par nekustamā īpašuma nodokli Aizkraukles novadā”.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistei Zandai BISTEREI publicēt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu pēc to stāšanās spēkā Aizkraukles novada pašvaldības mājaslapā internetā www.aizkraukle.lv un nodrošināt saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta pieejamību Aizkraukles novada pašvaldības ēkā, apvienību pārvaldēs, pagastu pārvaldēs.
 6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.

Pielikumā: Saistošie noteikumi Nr.2021/8 “Par nekustamā īpašuma nodokli Aizkraukles novadā” un paskaidrojuma raksts, pavisam kopā uz 6 lpp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums