



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.05.2022.

sēdes protokols Nr.11., 35.p.

LĒMUMS Nr.310

Par pašvaldības zemes iznomāšanu personai, Aizkraukle, Aizkraukles novads

Aizkraukles novada dome izskatīja [redacted] [redacted], dzīvo: Lāčplēša iela [redacted], Aizkraukle, Aizkraukles novads, 2022.gada 13. aprīļa iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 13.04.2022. Nr.5.10/22/1290) par zemes iznomāšanu atpūtas zonas ierīkošanai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010040143 ir Aizkraukles novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība Lakstīgalu iela 1378, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, ar kadastra apzīmējumu 32440040143. un reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, kods 0501.

Pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010040143, Lakstīgalu iela 1378 ir pieguļoša [redacted] [redacted] piederošajai vasarnīcai Nr.[redacted] Lakstīgalu ielā, reģistrēta Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.702.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1.apakšpunktā ir noteikts, ka pašvaldība drīkst iznomāt neapbūvētu zemi pieguļošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājiem, ja iznomātajā zemesgabalā netiek veikta saimnieciskā darbība. Šo noteikumu 30.1.apakšpunktā ir noteikts, ka nomas maksa gadā nosakāma 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR gadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1. un 30.1.apakšpunktiem, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.05.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm “Par” (Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Dāvis KALNIŅŠ, Aivars MIEZĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Uģis RUBENIS, Anita OSTROVSKA, Aigars LUKSS, Einārs ZĒBERGS, Jānis Sarmis BAJNSKIS, Mārtiņš DAĢIS, Didzis BĒRZIŅŠ, Guntis LIBEKS, Jurijs MAŠKOVŠ), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [redacted] [redacted], p.k.: [redacted]-[redacted], dzīvo: Lāčplēša iela [redacted], Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, zemi **825 m²** platībā no Aizkraukles novada piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr.32010040143, Lakstīgalu ielā 1378, atpūtas zonas ierīkošanai bez apbūves tiesībām uz 5 gadiem, no 01.06.2022. līdz 31.05.2027., saskaņā ar shēmu (*pielikumā*).
2. Noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 *euro* gadā.
3. Novada pašvaldības Īpašuma nodaļas speciālistei Sarmītei STEPĪNAI sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Viena mēneša laikā [redacted] [redacted] parakstīt zemes nomas līgumu ar Aizkraukles novada pašvaldību. Ja minētajā termiņā līgums par zemes nomu netiek parakstīts, persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto zemi.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot novada pašvaldības Īpašuma nodaļas vadītājam Guntai BAIBAI.
6. Lēmumu un zemes nomas līgumu izsniegt [REDACTED] [REDACTED].

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums