



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.05.2022.

sēdes protokols Nr.11., 17.p.

LĒMUMS Nr.292

Par lauksaimniecības zemes iznomāšanu

SIA NERETAS GRAUDS, Neretas pagasts, Aizkraukles novads

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA NERETAS GRAUDS, reģ. Nr.48703000851, juridiskā adrese: Pasta iela 2-10, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles nov., LV-5118, 17.02.2022. iesniegumu (reģistrēts Neretas apvienības pārvaldē 18.02.2022. Nr.N/5.6/22/568) par zemes nomas līguma slēgšanu par pašvaldībai piekritošas zemes vienības 32700040078 – 2.8 ha un 32700060039 – 4.6 ha, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, platībā.

Nekustamais īpašums “Rūpkombināts”, Neretas pag., Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32700040078 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700040078 – 2.8 ha, zemes vienība nav apbūvēta.

Nekustamais īpašums “Vecdzērve”, Neretas pag., Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32700060039 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700060039 – 4.6 ha, zemes vienība nav apbūvēta.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8.apakšpunktu nepabūvētu zemesgabalu iznomāšana, kas tiek izmantota lauksaimniecībai līdz 10 ha var iznomāt, nerīkojot izsoli, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Nomas maksu atbilstoši šo noteikumu 30.4.apakšpunktam nosaka atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, bet tā nedrīkst būt mazāka par 28.00 euro gadā.

Informācija par zemes vienības “Rūpkombināts”, Neretas pag., Aizkraukles nov., ar kadastra apzīmējumu 32700040078 – 2.8 ha un zemes vienības “Vecdzērve”, Neretas pag., Aizkraukles nov., ar kadastra apzīmējumu 32700060039 – 4.6 ha platībā nomu tika izvietota Neretas apvienības pārvaldes ēkā. Noteiktajā termiņā citi pretendenti zemes nomai nav pieteikušies.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.8., 30.4.apakšpunktu un 33.6.apakšpunktu, Aizkraukles novada domes 19.05.2022. lēmumu Nr.291 “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” un ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.05.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm “Par” (Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Dāvis KALNIŅŠ, Aivars MIEZĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Uģis RUBENIS, Anita OSTROVSKA, Aigars LUKSS, Einārs ZĒBERGS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Mārtiņš DAĢIS, Didzis BĒRZIŅŠ, Guntis LIBEKS, Jurijs MAŠKOVŠ), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Iznomāt SIA NERETAS GRAUDS, reģ. Nr.48703000851, juridiskā adrese: Pasta iela 2-10, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles nov., LV-5118, zemes vienību “Rūpkombināts”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra apzīmējumu 32700040078 – 2.8 ha platībā un zemes vienību “Vecdzērve”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra apzīmējumu 32700060039 – 4.6 ha platībā no 01.06.2022. līdz 30.05.2028. lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt zemes nomas maksu 444,00 EUR gadā (saskaņā ar cenrādi, proporcionāli iznomājamajai platībai), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Noteikt, ka iznomātājam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu bez grozījumiem līgumā, ja grozīti tiesību akti vai pašvaldības pieņemtie lēmumi par pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
4. Ja zemes nomas līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas šis lēmums zaudē spēku.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot lauksaimniecības zemes nomas līgumu.
6. Lēmuma izpildi nodrošināt Neretas apvienības pārvaldei.
7. Uzdot Neretas apvienības pārvaldes vadītājam Jurim GORBAČOVAM parakstīt lauksaimniecības zemes nomas līgumu.
8. Lēmums stājas spēkā ar 2022.gada 1.jūniju.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
10. Lēmumu nosūtīt:
 - 10.1. SIA “NERETAS GRAUDS” uz e-pasta adresi: neretasgrauds@gmail.com;
 - 10.2. Neretas apvienības pārvaldei.

Pielikumā: izkopējums no kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums