



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.05.2022.

sēdes protokols Nr.11. , 36.p.

LĒMUMS Nr.311

Par nekustamā īpašuma “Kalna Baloži”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, nostiprināšanu uz pašvaldības vārda un atsavināšanas ierosināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [redacted] [redacted], deklarētā dzīves vieta: “[redacted]”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, 2022.gada 5.aprīļa iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 06.04.2022. Nr.ANP/5.5/22/1193) par zemes vienības Kalna Baloži”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra apzīmējums 32440060289, 1,12 ha platībā, izpirkšanu.

Aizkraukles novada pašvaldības grāmatvedībā uzskaitīta Aizkraukles novada pašvaldībai piekritis zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32440060289, 1,22 ha platībā, “Kalna Baloži”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā. Zemes vienība dabā nav mērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Ar Aizkraukles novada domes 2007.gada 29.novembra (sēdes protokols Nr.15, 38.§.) Edvīnam LIĢERIM izbeigtas zemes lietošanas tiesības zemes īpašumam “Kalna Baloži”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, jo nebija ievēroti Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likuma 5.panta pirmās daļas noteikumi - līdz 2006.gada 31.augustam Valsts zemes dienestā nebija iesniegts zemes izpirkšanas pieprasījums.

2007.gada 29.novembrī Edvīns LIĢERIS noslēdzis ar Aizkraukles novada pašvaldību zemes nomas līgumu Nr.395/07 par zemes nomu 2 ha platībā “Kalna Baloži”, Aizkraukles pagasts, tiesiskajā valdījumā esošo ēku, būvju uzturēšanai.

Ar Aizkraukles novada domes 2018.gada 21.februāra lēmumu Nr.50 (protokols Nr.2, 12.§.) “Par zemes iznomāšanu Aizkraukles pagastā, Edvīnam LIĢERIM”, ir samazināta nekustamā īpašuma “Kalna Baloži”, Aizkraukles pagastā, iznomātās zemes vienības (kadastra apzīmējums 32440060093) platība uz 1,22 ha.

2018.gada 22.februārī Edvīns LIĢERIS noslēdzis ar Aizkraukles novada pašvaldību zemes nomas līgumu Nr.2.7-3/18/6 par zemes nomu 1,22 ha platībā “Kalna Baloži”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, tiesiskajā valdījumā esošo ēku, būvju uzturēšanai.

2021.gada 20.janvārī Edvīns LIĢERIS ir miris. Pamatojoties uz 2021.gada 21.septembra mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), [redacted] [redacted] 2021.gada 13.oktobrī Aizkraukles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000618837 nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēkām “Kalna Baloži”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra apzīmējumiem: 32440060009001, 32440060009002 un 32440060009003.

Ar 2022.gada 18.februāra Aizkraukles novada pašvaldības domes Zemes lietu komisijas lēmumu Nr.36 (sēdes protokols Nr.2., 3.p.) “Par pašvaldības zemes iznomāšanu [redacted] [redacted] [redacted]” [redacted] [redacted] iznomāta zeme 1,22 ha platībā, zemesgrāmatā reģistrēto ēku “Kalna Baloži”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, uzturēšanai. 2022.gada 1.martā noslēgts zemes nomas līgums Nr.6.12/2022/18 ar [redacted] [redacted].

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu zemes īpašums “Kalna Baloži”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32440060093, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440060589, 1,22 ha platībā (*vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā*) ir piekritīga Aizkraukles novada pašvaldībai un nostiprināma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Saskaņā ar Aizkraukles novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32440060289 atrodas lauksaimniecības teritorijā un zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods-0101.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta piektās daļas 1.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Dāvis KALNIŅŠ, Aivars MIEZĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Uģis RUBENIS, Anita OSTROVSKA, Aigars LUKSS, Einārs ZĒBERGS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Mārtiņš DAĢIS, Didzis BĒRZIŅŠ, Guntis LIBEKS, Jurijs MAŠKOVŠ), "Pret" – nav, "Atturas" – nav Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Nostiprināt** zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda zemes īpašumu, kadastra Nr.32440060093, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440060289, "**Kalna Baloži**", **Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads**, 1,22 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā).
2. Uzdot novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistei Sarmītei STEPIŅAI sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440060289 reģistrācijai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
3. Pēc nekustamā īpašuma "Kalna Baloži", Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, reģistrācijas Aizkraukles pagasta zemesgrāmatā uzdot nekustamā īpašuma speciālistei Sarmītei STEPIŅAI organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
4. Uzdot Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma "Kalna Baloži", Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanai noteikto nosacīto cenu.
5. Lēmuma izpildi nodrošināt Administrācijas Īpašumu nodaļai.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot domes izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTĪM.
7. Lēmumu nosūtīt [redacted] [redacted] uz norādīto adresi: "[redacted]", Aizkraukles pag., Aizkraukles nov., LV-5101.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu viena mēneša laikā var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums