



## AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.05.2022.

sēdes protokols Nr.11., 75.p.

### LĒMUMS Nr.350

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "BUMBIERI", Zalves pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32960070054**

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA "METRUM", reģ. Nr.40003388748, Ģertrūdes ielā 47-3, Rīga, LV- 5101, 2022.gada 12.aprīļa iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 13.04.2022. Nr./5.3/2022/1279) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Bumbieri", Zalves pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32960070054.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma "Bumbieri" īpašnieka SIA "Baltic Green Investments I" reģ. Nr.40203208617, iesniegumu.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi".

Zemes ierīcības projektu izstrādājis SIA "METRUM, reģ.Nr.40003388748, sertificēta zemes ierīkotāja Sanda Kristāla (sertifikāts Nr.AA0011 (sertifikāts izdots 30.01.2009., derīgs līdz 29.01.2024.).

Sadalītā zemes vienība ir sadalīta saskaņā ar Neretas novada pašvaldības 2009.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.5 "Par Neretas novada teritorijas plānojumiem".

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 15.punktā noteikts, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu, kā adreses elementu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26., 28., 47.punktiem, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.10.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 65.punktu, ar 17 balsīm "Par" (Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Dāvis KALNIŅŠ, Aivars MIEZĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Uģis RUBENIS, Anita OSTROVSKA, Aigars LUKSS, Einārs ZĒBERGS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Mārtiņš DAČIS, Didzis BĒRZIŅŠ, Guntis LIBEKS, Jurijs MAŠKOVŠ), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA "METRUM", reģ. Nr.40003388748, Ģertrūdes ielā 47-3, Rīga, LV-1011, sertificēta zemes ierīkotāja Sandas KRISTĀLAS izstrādāto zemes ierīcības projektu

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

nekustamā īpašuma "Bumbieri", Zalves pagasta Aizkraukles novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3296 007 0054 sadalīšanai, izveidojot trīs jaunas zemes vienības:

- 1.1. projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32960070085 (4.9 ha);
- 1.2. projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32960070086 (9.9 ha).
2. Projektētās zemes vienības Nr.1 (32960070085) un Nr.2 (32960070086), veidojot kā jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Bumbieru lauki", Zalves pagasts, Aizkraukles novads. Plānotais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Projektēto zemes vienību Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 32960070087 (56.7 ha) atstāt esošā īpašuma sastāvā, saglabājot nosaukumu "Bumbieri", Zalves pagasts, Aizkraukles novads. Plānotais zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
4. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platība, objekta aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
5. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā dienā pēc tā nosūtīšanas.
6. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adrese (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adrese vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adrese).
7. Lēmumu nosūtīt:
  - 7.1. SIA "METRUM", nosūtot uz e-pastu: sanda.kristala@metrum.lv;
  - 7.2. Valsts zemes dienestam uz e-pastu: latgale@vzd.gov.lv.

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums