



## AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.05.2022.

sēdes protokols Nr.11., 61..p.

### LĒMUMS Nr.336

#### Par zemes nomas līguma pārjaunojumu

\*\*\*\*\*

#### Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads

Aizkraukles novada dome izskatīja [redacted], personas kods: [redacted], dzīvo: [redacted] iela [redacted], Pļaviņas, Aizkraukles nov., LV-5120, 2022.gada 7.aprīļa iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 07.04.2022. Nr. P/5.6/22/1226) par zemes nomas līgumu par iznomātajām zemes platībām Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā (“Sirmauši A” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420100064 – daļas 6.2 ha platībā, “Jaunsudrabiņi”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420040065 - 2.12 ha platībā, “Ķūģu māja” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070275, daļa – 4.56 ha platībā) pārjaunošanu no fiziskas personas - [redacted] uz [redacted] piederošo zemnieku saimniecību “Priednieki” reģ. Nr.40001023689, juridiskā adrese: Dārza iela 21, Pļaviņas, Aizkraukles nov., LV- 5120.

[redacted] savu lūgumu zemes nomas līgumu pārjaunošanai pamato ar to, ka uz zemes līgumu slēgšanas brīdi zemnieku saimniecība vēl nebija nodibināta, bet šobrīd savu saimniecisko darbību veic, izmantojot zemnieku saimniecības organizatorisko formu, un, lai nomas izdevumus varētu attiecināt uz zemnieku saimniecības saimnieciskajiem izdevumiem, nepieciešama līguma pārformēšana.

[redacted] ir iznomāti šādi pašvaldības zemes gabali:

- 1) saskaņā ar 01.04.2021. noslēgto Zemes nomas līgumu zemes īpašuma “Sirmauši A”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420100064, daļa - 6.2 ha platībā, līdz 31.03.2026. Nomas maksa 325 EUR gadā un PVN;
- 2) saskaņā ar 01.04.2021. noslēgto Zemes nomas līgumu zemes īpašuma “Jaunsudrabiņi”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420040065 - 2.12 ha platībā, līdz 31.03.2026. Nomas maksa 115 EUR gadā un PVN;
- 3) saskaņā ar 01.04.2021. noslēgto Zemes nomas līgumu zemes īpašuma “Ķūģu māja”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070275, daļa – 4.56 ha platībā, līdz 31.03.2026. Nomas maksa 240 EUR gadā un PVN.

[redacted] nav nenomaksātu nomas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu par iznomāto īpašumu.

Civillikuma 1867.pants nosaka, ka: “*Katru saistību tiesību var atcelt, pārvēršot to jaunā, ar dalībnieku sevišķu līgumu, ko sauc par pārjaunojumu.*”

Civillikuma 1868.pants nosaka, ka pārjaunojumu var izdarīt vai nu tā, ka arī jaunajā prasījumā abas puses, t.i., tiesīgais un saistītais, paliek tās pašas, kādas bijušas atceltā, pārgrozot tikai prasījuma tiesisko pamatu un būtiskos noteikumus, vai arī tā, ka pārgrozījums attiecas uz lietā piedalīgām personām un ka agrākā kreditora vai agrākā parādnieka vietā iestājas jauns.

Civillikuma 1874.pants nosaka, ka: “*Pārjaunojums nekad nav pieņemams pats par sevi, un nodoms noslēgt par to līgumu pusēm noteikti jāizsaka, vai vismaz tam jābūt neapšaubāmi redzamam no apstākļiem.*”

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Izvērtējot saņemto iesniegumu un ņemot vērā, ka nomnieks labticīgi ir pildījis no nomas līguma izrietošās saistības, savlaicīgi veicis visus maksājumus, zemes nomas līgums ir pārjaunojums uz [REDACTED] piederošo zemnieku saimniecību "Priednieki" reģ. Nr.40001023689.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Civillikuma 1867.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1.panta pirmo daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.05.2022.atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Dāvis KALNIŅŠ, Aivars MIEZĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Uģis RUBENIS, Anita OSTROVSKA, Aigars LUKSS, Einārs ZĒBERGS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Mārtiņš DAĢIS, Didzis BĒRZIŅŠ, Guntis LIBEKS, Jurijs MAŠKOVŠ), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Pārjaunot no [REDACTED] personas kods [REDACTED], dzīvo: [REDACTED] iela [REDACTED], Pļaviņas, Aizkraukles nov., LV-5120, uz zemnieku saimniecību "Priednieki" reģ. Nr. 40001023689, juridiskā adrese: Dārza iela 21, Pļaviņas, Aizkraukles novads, LV-5120, šādus zemes nomas līgumus:
  - 1.1. 01.04.2021. noslēgto Zemes nomas līgumu par iznomāto zemes īpašuma "Sirmauši A", Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420100064, daļu - 6.2 ha platībā, nemainot pārējos līguma nosacījumus;
  - 1.2. 01.04.2021. noslēgto Zemes nomas līgumu par iznomāto zemes īpašuma "Jaunsdrabiņi", Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420040065 - 2.12 ha platībā, nemainot pārējos līguma nosacījumus;
  - 1.3. 01.04.2021. noslēgto Zemes nomas līgumu par iznomāto zemes īpašuma "Ķūģu māja", Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070275, daļu – 4.56 ha platībā, nemainot pārējos līguma nosacījumus.
2. Ja zemes nomas līguma pārjaunojums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas, šis lēmums zaudē spēku.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minēto īpašumu Zemes nomas līgumu pārjaunojumus.
4. Pilnvarot Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas pārjaunojuma līgumus un Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai GRABĀNEI organizēt līgumu abpusēju parakstīšanu.
5. Lēmumu nosūtīt [REDACTED] uz e-pastu: [REDACTED].

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums