



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.05.2022.

sēdes protokols Nr.11., 60.p.

LĒMUMS Nr.335

Par zemes nomas līguma slēgšanu ar ***,
Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads**

Aizkraukles novada dome izskatīja [redacted], personas kods: [redacted], dzīvo: [redacted] iela [redacted], Koknese, Aizkraukles nov., 2022.gada 22.marta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 21.04.2022. Nr.P/5.6/22/992) par zemes nomas līguma slēgšanu par iepriekš Dzidrai BĒRZIŅAI (persona mirusi 13.10.2021.) iznomāto zemes gabalu 10.3 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070225, kas ietilpst nekustamajā īpašumā "Zvirbulpurvs", Aiviekstes pag., Aizkraukles nov., ar kadastra Nr.32420070116 – 32.54 ha kopplatībā. Iepriekš minētais zemes gabals, noslēdzot apakšnomas līgumu, bija nodots apakšnomā [redacted].

Nekustamais īpašums "Zvirbulpurvs", Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32420070116 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070225 – 32.54 ha kopplatībā, nav reģistrēts zemesgrāmatā, reģistrēts nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā kā Aizkraukles novada pašvaldībai piekritošs zemes gabals.

Zemes vienībai noteiktais zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Saskaņā ar 2017.gada 29.maijā noslēgto Zemes nomas līgumu Dzidrai BĒRZIŅAI (persona mirusi 13.10.2021.) tika iznomāts zemes gabals 10.3 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070225, kas ietilpst nekustamajā īpašumā "Zvirbulpurvs", Aiviekstes pag., Aizkraukles nov., ar kadastra Nr.32420070116 – 32.54 ha kopplatībā, līdz 28.05.2027.

Noslēgtā Zemes nomas līguma 5.1.punkts paredzēja nomnieka tiesības nodot zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas un saskaņojuma.

Saskaņā ar 2017.gada 1.jūnijā noslēgto Apakšnomas līgumu Dzidra BĒRZIŅA iepriekšminēto zemes gabalu tika nodevusi apakšnomā [redacted]. Apakšnomas līgums 05.06.2017. reģistrēts Pļaviņu novada domē ar Nr.41.

Par iznomāto zemes vienību 10.3 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070225, nav nenomaksātu nomas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "INTERBALTIJA" reģistrācijas Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas iela 5, Rīga, 19.04.2022. noteica zemes gabala "Zvirbulpurvs", Aiviekstes pag., Aizkraukles novadā, zemes gabala daļas 10.3 ha platībā, zemes nomas maksas tirgus vērtību, un tā ir 540,00 EUR (pieci simti četrdesmit eiro un 00 centi) gadā.

Ņemot vērā, ka [redacted] zemes gabalu visu šo laiku ir apsaimniekojis un maksājis nomas maksājumus un ir pieteicies LAD platību maksājumu saņemšanai, zemes nomas līgums var tikt pārslēgts ar [redacted].

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.05.2022.atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Dāvis

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

KALNIŅŠ, Aivars MIEZĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Uģis RUBENIS, Anita OSTROVSKA, Aigars LUKSS, Einārs ZĒBERGS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Mārtiņš DAĢIS, Didzis BĒRZIŅŠ, Guntis LIBEKS, Jurijs MAŠKOVŠ), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Slēgt ar [REDACTED], personas kods: [REDACTED], dzīvo: [REDACTED] iela [REDACTED], Koknese, Aizkraukles nov., zemes nomas līgumu par zemes gabalu 10.3 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070225, kas ietilpst nekustamajā īpašumā "Zvirbulpurvs", Aiviekstes pag., Aizkraukles nov., ar kadastra Nr. 32420070116 – 32.54 ha kopplatībā, līdz 28.05.2027.
2. Noteikt zemes nomas maksu atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai nomas maksai - 540,00 EUR (*pieci simti četrdesmit eiro un 00 centi*) gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli. Iznomāto zemes vienību aplikt ar nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noteikt, ka nomnieks kompensē iznomātajam nomas maksas noteikšanai pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu - 157.30 EUR (*viens simts piecdesmit septiņi eiro un 30 centi*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot rēķinu [REDACTED] par lēmuma 3.punktā minētas atlīdzības summas samaksu.
5. Ja zemes nomas līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas, šis lēmums zaudē spēku.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskai nodaļai sagatavot Zemes nomas līgumu.
7. Noteikt Zemes nomas līgumā Aizkraukles novada pašvaldībai kā iznomātajam tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, informējot par to nomnieku vismaz sešus mēnešus pirms līguma darbības izbeigšanas, ja Aizkraukles novada pašvaldības dome pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma "Zvirbulpurvs", Aiviekstes pag., Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32420070116, atsavināšanu.
8. Pilnvarot Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu un Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai GRABĀNEI organizēt līgumu abpusēju parakstīšanu.
9. Lēmumu nosūtīt [REDACTED] uz e-pastu: [REDACTED].

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums