



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.05.2022.

sēdes protokols Nr.11., 58.p.

LĒMUMS Nr.333

Par nekustamā īpašuma

“Salas 2”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [redacted], personas kods: [redacted], dzīvojoša: [redacted], Klintaines pag., Aizkraukles novads, LV-5129, 25.01.2019. iesniegumu (reģistrēts Pļaviņu apvienības pārvaldē 05.04.2022. Nr.PND/5.5/22/1185) par pašvaldības zemes īpašuma “Salas 2”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32580030080, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580030080 – 1.7 ha platībā, iegūšanu īpašumā.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz pašvaldībai piekritošo zemes īpašumu “Salas 2”, Klintaines pag., Aizkraukles nov., ar kadastra Nr.32580030080, zemesgrāmatā nav nostiprinātas. Zemes vienība nav uzmērīta.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas reģistrētā zemes vienības kadastrālā vērtība – 1521,00 EUR (*viens tūkstotis pieci simti divdesmit viens eiro un 00 centi*).

Uz pašvaldībai piekritošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580030080, “Salas 2”, Klintaines pag., Aizkraukles nov., atrodas [redacted] piederoša dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 32580030080001, pagrabs ar kadastra apzīmējumu 32580030080007, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 32130011138003. Ēku/būvju īpašums reģistrēta Zemgales rajona tiesas Klintaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000583849 ar kadastra Nr.32585030005 uz [redacted] vārda.

Pašvaldības zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32580030080 – 1.7 ha platībā, saskaņā ar 2019.gada 19.augustā noslēgto Zemes nomas līgumu ir iznomāta [redacted] līdz 2029.gada 31.augustam namīpašuma uzturēšanai.

Nekustamajā īpašumā “Salas 2”, Klintaines pag., vēsturiski ir izveidots ceļš, kurš tiek izmantots lai piekļūtu īpašumam “Kalna Salas”, Klintaines pag., Aizkraukles novads. Šim īpašumam piekļuve no ceļa nav iespējama reljefa (kalna) dēļ.

Saskaņā ar Pļaviņu novada domes 30.12.2020. lēmumu Nr.14 “Par ceļa servitūta nodibināšanu” ir lemts par ceļa reālservitūta nodibināšanu, aprūtinot nekustamā īpašuma “Salas 2”, Klintaines pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32580030080 par labu nekustamā īpašuma “Kalna Salas”, Klintaines pagastā, Pļaviņu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32580030051 ar šādiem raksturlielumiem: servitūta ceļa garums pa ceļa asi - 87,3 metri, platums no ceļa ass – 2,25 metri, platība - 0,0196 ha.

20.01.2021. starp Pļaviņu novada domi un īpašuma “Kalna Salas”, Klintaines pag., Aizkraukles novads (kad. Nr.32580030051), īpašnieci ir noslēgts Līgums par reālservitūta nodibināšanu. Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā, arī servitūta līgums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc nekustamā īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā servitūta līgums ir pārjaunojams uz Aizkraukles novada pašvaldību un pirms īpašuma atsavināšanas reģistrējams zemesgrāmatā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas:” [..]3) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) [..]”.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 8. panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.05.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm “Par” (Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Dāvis KALNIŅŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Uģis RUBENIS, Anita OSTROVSKA, Aigars LUKSS, Einārs ZĒBERGS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Mārtiņš DAČIS, Didzis BĒRZIŅŠ, Guntis LIBEKS, Jurijs MAŠKOVŠ), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Uzsākt pašvaldības zemes īpašuma “Salas 2”, Klintaines pag., Aizkraukles nov., ar kadastra Nr.32580030080, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580030080 – 1,7 ha platībā, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā un nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai pēc lēmuma 1.punktā minētā īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda, sagatavot pārjaunojuma līgumu par reālservitūta nodibināšanu nekustamajā īpašumā “Salas 2”, Klintaines pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32580030080 par labu nekustamā īpašuma “Kalna Salas”, Klintaines pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32580030051 ar šādiem raksturlielumiem: servitūta ceļa garums pa ceļa asi - 87,3 metri, platums no ceļa ass – 2,25 metri, platība - 0,0196 ha.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.
5. Lēmumu nosūtīt [redacted] pa pastu uz adresi: “[redacted]”, Klintaines pag., Aizkraukles novads, LV-5129.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums