



## AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.05.2022.

sēdes protokols Nr.11., 40.p.

### LĒMUMS Nr.315

#### **Par \*\*\*\*\* piedāvājumu iegādāties nekustamo īpašumu "Sviļi 1"-2, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads**

Aizkraukles novada domē izskatīja [redacted], personas kods: [redacted], 2022.gada 4.aprīļa iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 04.04.2022. Nr.J/5.5/22/1160) par piedāvājumu iegādāties no viņas dzīvokļa īpašumu "Sviļi 1"-2, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads, par 100,00 EUR (*viens simts euro un 00 centi*). Atbilstoši iesniegumā norādītajai informācijai nekustamajam īpašumam nav apgrūtinājumu/aizliegumu, nav maksājumu parādu, kā arī nav personu, kas pretendētu uz šo nekustamo īpašumu. Iesniegumam pievienota Zemesgrāmatu apliecības un LR VZD Vidusdaugavas reģionālās nodaļas telpu grupas 2007.gada 9.janvāra kadastrālās uzmērīšanas lietas kopija.

No Zemgales rajona tiesas Sunākstes pagasta zemesgrāmatu nodaļuma Nr.170-2 datiem konstatējams, ka nekustamais īpašums ar nosaukumu "Sviļi 1", "Sviļi 1"- 2, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads, pieder [redacted]. Nekustamā īpašuma sastāvā ir dzīvokļa īpašums Nr.2, kopīpašuma 477/1897 domājamā daļa no daudzdzīvokļa mājas, palīgceltnēm un zemes gabala 7508,00 m<sup>2</sup>, kadastra numurs 32869000014. Zemesgrāmatu nodaļumā nav ierakstu/atzīmes par nekustamā īpašuma apgrūtinājumiem vai parādiem.

Saskaņā ar publiski pieejamo informāciju (<https://www.kadastrs.lv/#result>) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 32869000014 kadastrālā vērtība ir 1133,00 EUR (*viens tūkstošis viens simts trīsdesmit trīs euro un 00 centi*).

Aizkraukles novada pašvaldības Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Sunākstes pakalpojumu centra vadītāja Ināra VĪTOLA 2022.gada 11.aprīlī R.VAŠKEVIČAS pilnvarotās personas klātbūtnē ir iepazinusies ar dzīvokļa pašreizējo stāvokli un uzskata, ka dzīvoklis ir apmierinošā stāvoklī, pēc nelieliem ieguldījumiem (jānomaina divas jumta šifera loksnes, apšuvuma kaste, jānozāgē tuvu sienai augošās tūjas, jāveic kosmētiskais remonts, skursteņa tīrīšana) izmantojams dzīvošanai. Dzīvoklis ir izmantojams sliktos apstākļos dzīvojošu pagasta iedzīvotāju izmitināšanai, kuri nevēlas dzīvot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās pagasta centrā. I.VĪTOLA ierosina pieņemt [redacted] piedāvājumu.<sup>1</sup>

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu pašvaldībām ir autonomā funkcija sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Vienlaikus minētā likuma 21.panta pirmās daļas 17.punkts noteic, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.05.2022. atzinumu un Aizkraukles novada domes Sociālo Jautājumu komitejas 12.05.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar

<sup>1</sup> Skat. detalizēti Aizkraukles novada pašvaldības Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Sunākstes pagasta pakalpojumu centra 2022.gada 13.aprīļa atzinumu Nr.12.3/N22/14.

17 balsīm "Par" (Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Dāvis KALNIŅŠ, Aivars MIEZĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Uģis RUBENIS, Anita OSTROVSKA, Aigars LUKSS, Einārs ZĒBERGS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Mārtiņš DAGIS, Didzis BĒRZIŅŠ, Guntis LIBEKS, Jurijs MAŠKOVŠ), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pieņemt** [redacted] **piedāvājumu iegādāties** nekustamo īpašumu "Sviļi 1"- 2, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads, kurš sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr.2, kopīpašuma 477/1897 domājamā daļa no daudzdzīvokļa mājas, palīgceltnēm un zemes gabala 7508,00 m<sup>2</sup>, kadastra numurs 32869000014.
2. Lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu pirkt par pirkuma maksu 100,00 EUR (*viens simts euro, 00 centu*).
3. Finansējumu nodrošināt no Aizkraukles novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai daļai sagatavot pirkuma līgumu un Nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā.
5. Lēmumu nosūtīt:
  - 5.1. nekustamā īpašuma pārdevējam [redacted] uz e-pastu: [redacted];
  - 5.2. Aizkraukles novada pašvaldības Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Sunākstes pakalpojumu centram uz e-pastu; sunakste@pakalpojumucentri.lv;
  - 5.3. Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai.
  - 5.4. Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Finanšu un grāmatvedības nodaļai.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kaspāram SNIEDZĪTIM.

*Pielikumā: iesniegums un pielikumi kopā uz 4 lp., Aizkraukles novada pašvaldības Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Sunākstes pakalpojuma centra atzinums uz 1 lp., izdruka no kadastrs.lv uz 1 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski  
parakstīts ar drošu elektronisko  
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums