



## AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.05.2022.

sēdes protokols Nr.11., 33.p.

### LĒMUMS Nr.308

#### **Par 02.04.2012. noslēgtā neapdzīvojamo telpu nomas līguma nr.6-3-1/12/74 pagarināšanu** **\*\*\*\*\* \*\*\*\*\***, **Aizkrauklē, Aizkraukles novadā**

Aizkraukles novada dome izskatīja [redacted], dzīvo: [redacted] ielā [redacted], Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, 2022.gada 1.marta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 01.03.2022., Nr. ANP/5.6/22/706) par telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu Spīdolas ielā 11, Aizkrauklē, uz trīs gadiem.

2012.gada 2.aprīlī Aizkraukles novada pašvaldība ir noslēgusi līgumu Nr.6-2/12/74 par nedzīvojamo telpu Nr.2, 15,80 m<sup>2</sup> platībā nomu ar [redacted] apavu darbnīcas ierīkošanai līdz 2017.gada 31.martam. 2017.gada 31.martā noslēgta Vienošānās Nr.2.7-3/17/32) par līguma termiņa pagarināšanu līdz 2022.gada 31.martam.

2018.gada 20.februāra MK noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punkts paredz: "*Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai*".

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61.panta pirmā daļa nosaka: "*Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*".

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61. pirmā daļa nosaka: "*Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā*".

Ēkai Spīdolas ielā 11, Aizkrauklē 2018.gada 26.septembrī noteikta nomas maksa 1,80 EUR/m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktu, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.05.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm “Par” (Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Dāvis KALNIŅŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Uģis RUBENIS, Anita OSTROVSKA, Aigars LUKSS, Einārs ZĒBERGS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Mārtiņš DAGIS, Didzis BĒRZIŅŠ, Guntis LIBEKS, Jurijs MAŠKOVŠ), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt** ar [redacted], personas kods: [redacted], dzīvojoša: [redacted] ielā [redacted], Aizkraukle, Aizkraukles nov., 2012.gada 2.aprīlī noslēgtā līguma Nr.6-3-1/12/74

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

termiņu par nedzīvojamo telpu Nr.2, Spīdolas ielā 11, Aizkrauklē, 15,80 m<sup>2</sup> platībā, apavu darbnīcas ierīkošanai uz 3 (trīs) gadiem no 2022.gada 1.aprīļa līdz 2025.gada 31.martam.

2. Slēdzot vienošanos, paredzēt, ka Aizkraukles novada pašvaldība kā Iznomātājam ir tiesības vienpusēji grozīt nomas maksas apmēru, ja ar pašvaldības lēmumu tiek apstiprināts jauns cenrādis.
3. Pārējie nedzīvojamo telpu nomas līguma nosacījumi paliek nemainīgi.
4. Pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par nomas līguma izmaiņām.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Kasparam SNIEDZĪTIM.
6. Lēmumu un vienošanos par nomas līguma pagarināšanu izsniegt [REDACTED] un ēkas apsaimniekotājam SIA "LAUMA A".

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums