



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.05.2022.

sēdes protokols Nr.11., 44.p.

LĒMUMS Nr.319

Par nekustamā īpašuma "Apsīšu Grotāni", Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2022.gada 29.aprīļa sēdes lēmumu Nr.29 (protokols Nr.8., 8.p.) „Par nekustamā īpašuma - būves īpašuma, atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, “Apsīšu Grotāni”, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads”.

Aizkraukles novada domes 2022.gada 17.februāra sēdē pieņemts lēmums Nr.89 (sēdes protokols Nr.4., 34.p) “Par nekustamā īpašuma “Apsīšu Grotāni”, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas uzsākšanu”.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Apsīšu Grotāni” ar kadastra numuru 32505110002 nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Daudzeses pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000555799 uz Jaunjelgavas novada domes vārda. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punktu Aizkraukles novada pašvaldība ir Jaunjelgavas novada domes tiesību un saistību pārņēmēja.

Pašvaldībai piederošā ēka ar kadastra apzīmējumu 32500110025001 - 137,7m² platībā atrodas uz [redacted], personas kods: [redacted], piederoša īpašuma “Kalnieši”, zemesgrāmatā ierakstītas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500110036.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2022.gada 29.aprīļa sēdes lēmumu Nr.29 (protokols Nr.8., 8.p.) noteikusi nekustamā īpašuma „Apsīšu Grotāni” nosacīto atsavināšanas cenu **2139,00** EUR (*divi tūkstoši viens simts trīsdesmit deviņi euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas teksta datiem īpašuma kadastrālā vērtība 01.01.2022 sastāda **862,00** EUR.

Atlikusī grāmatvedības bilances vērtība: **703,44** EUR.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļā noteikts, ka atsevišķos gadījumos personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes. Šā likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2022.gada 29.aprīļa sēdes lēmumu Nr.29 (protokols Nr.8., 8.p.), Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.05.2022. atzinumu atklāti balsojot: ar 17 balsīm “Par” (Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Dāvis KALNIŅŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Uģis RUBENIS, Anita OSTROVSKA, Aigars LUKSS, Einārs ZĒBERGS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Mārtiņš DAČIS, Didzis BĒRZIŅŠ, Guntis LIBEKS, Jurijs MAŠKOVŠ), "Pret" – nav, "Atturas" – nav Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināšanai nododamā būvju īpašuma „Apsīšu Grotāni” ar kadastra numuru 32505110002 – 137,7m² platībā Aizkraukles novada Daudzeses pagastā nosacīto cenu **2139,00** EUR (*divi tūkstoši viens simts trīsdesmit deviņi euro un 00 centi*).
2. Atsavināt būvju īpašumu „Apsīšu Grotāni” ar kadastra numuru 32505110002 – 137,7m² platībā Aizkraukles novada Daudzeses pagastā par nosacīto cenu **2139,00** EUR (*divi tūkstoši viens simts trīsdesmit deviņi euro un 00 centi*).
3. Informēt nekustamā īpašuma ”Kalnieši” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500110036 īpašnieku [REDACTED] par iespēju mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas iesniegt Aizkraukles novada domei rakstisku iesniegumu īpašuma pirkšanai.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot noslēgšanai būvju īpašuma „Apsīšu Grotāni” ar kadastra numuru 32505110002 – 137,7m² platībā, Aizkraukles novada Daudzeses pagastā pirkuma līgumu un nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada domes izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.
6. Lēmuma vienu eksemplāru nosūtīt [REDACTED] uz adresi: „[REDACTED]”, Daudzeva, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, LV-5111.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses)

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums