



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.05.2022.

sēdes protokols Nr.11., 59.p.

LĒMUMS Nr.334

Par pašvaldības dzīvokļa

Bruninieku iela 9-5, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu un vērtības apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par [redacted] izīrētā pašvaldības dzīvokļa Bruņinieku iela 9-5, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Bruņinieku iela 9-5, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32929000078 nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Vietalvas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.260 5. Dzīvokļa īpašums sastāv no divām istabām, kopējā platība ir 41.4 m², 414/3572 kopīpašuma domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 32920060212001) un 414/3572 kopīpašuma domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 32920060212). Dzīvoklis ir izīrēts.

Aizkraukles novada dome 2022.gada 17.februāra sēdē pieņēma lēmumu Nr.101 (sēdes protokols Nr.4., 50.p.) “Par pašvaldības dzīvokļa Bruņinieku iela 9-5, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas ierosināšanu”.

Dzīvokļa īpašumam sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “INTERBALTIJA” reģistrācijas Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas iela 5, Rīga, 07.04.2022. ir noteicis tirgus vērtību - 1800,00 EUR (*viens tūkstošis astoņi simti euro un 00 centi*).

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un vērtēšanas komisija 2022.gada 29.aprīļa sēdē, Lēmums Nr.30 (protokols Nr.8., 10.p.) „Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu Bruņinieku iela 9-5, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads”, ņemot vērā ar īpašuma sagatavošanu atsavināšanai saistītos izdevumus, dzīvokļa īpašuma nosacīto atsavināšanas cenu noteica – 2026.20 EUR (*divi tūkstoši divdesmit seši eiro un 20 centi*), tai skaitā pašvaldības izdevumi, kas saistīti ar īpašuma nodošanu atsavināšanai – 226.20 EUR (*divi simti divdesmit seši eiro un 20 centi*). Noapaļojot nosacītā atsavināšanas cena noteikta – 2026.00 EUR (*divi tūkstoši divdesmit seši eiro un 00 centi*).

Kadastrālā vērtība nekustamajam īpašumam uz 01.01.2022. ir EUR 829.00, tai skaitā zemes vērtība – EUR 56.79, telpu grupas vērtība – EUR 766.00 un koplietošanas telpu vērtība – EUR 6.29.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, šā likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 36.panta 3.daļa nosaka, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Pircējs maksā arī likumiskos procentus un līgumsodu 0,1 procenta apmērā par katru nokavēto dienu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļa nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Ņemot vērā iepriekšminēto, mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas pircējam būs jāpaziņo Aizkraukles novada domei par pirmpirkuma tiesību izmantošanu (Atsavināšanas likuma 45.panta piektā daļa).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 36.panta trešo daļu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2022.gada 29.aprīļa sēdes lēmumu Nr.30 (protokols Nr.8., 10.p.), Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.05.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Dāvis KALNIŅŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Uģis RUBENIS, Anita OSTROVSKA, Aigars LUKSS, Einārs ZĒBERGS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Mārtiņš DAČIS, Didzis BĒRZIŅŠ, Guntis LIBEKS, Jurijs MAŠKOVS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt atsavināšanai nododamā dzīvokļa īpašuma Bruņinieku iela 9-5, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32929000078 – 41.4 m² platībā, nosacīto cenu 2026.00 EUR (*divi tūkstoši divdesmit seši euro un 00 centi*).
2. Atsavināt dzīvokļa īpašumu Bruņinieku iela 9-5, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32929000078 – 41.4 m² platībā, par nosacīto cenu 2026.00 EUR (*divi tūkstoši divdesmit seši euro un 00 centi*).
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt atsavināšanas paziņojumu īrniekam un viņa ģimenes locekļiem par iespēju mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas iesniegt Aizkraukles novada pašvaldībai rakstisku iesniegumu īpašuma pirkšanai.
4. Gadījumā, ja dzīvokļa īpašuma Bruņinieku iela 9-5, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32929000078, īrnieks izteiks vēlmi šajā lēmumā norādīto nekustamo īpašumu iegādāties uz nomaksu, noteikt, ka: maksimālais nomaksas termiņš tiek noteikts 5 gadi. Veicot pirkumu uz nomaksu, piemērot likumiskos 6% procentus gadā no nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot noslēgšanai dzīvokļa īpašuma Bruņinieku iela 9-5, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32929000078 pirkuma līgumu, nomaksas pirkuma gadījumā - ķīlas līgumu un nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.
7. Lēmuma vienu eksemplāru nosūtīt [redacted] uz adresi: [redacted] iela [redacted], Vietalvas pagasts, Aizkraukles nov., LV-5109.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu stājas spēkā ar brīdi kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustāmā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses)

