



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.05.2022.

sēdes protokols Nr.11., 34.p.

LĒMUMS Nr.309

Par 02.02.2009. noslēgtā neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr.6-2/09/12

pagarināšanu *****,

Aizkrauklē, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja [redacted], dzīvo: [redacted] ielā [redacted], Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, 2022.gada 11.aprīļa iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 11.04.2022., Nr.ANP/5.6/22/1265) par telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu Lāčplēša ielā 4- 238, Aizkrauklē, uz pieciem gadiem.

2009.gada 2.februārī Aizkraukles novada pašvaldība ir noslēgusi līgumu Nr.6-2/09/12 par nedzīvojamo telpu nomu ar [redacted] biroja ierīkošanai. 2010.gada 30.septembrī noslēgta vienošanās par grozījumiem pamatlīgumu par telpas maiņu no telpas Nr.319, 39,30 m² platībā uz Nr.238, 24,1 m² platībā. 2017.gada 2.februārī noslēgta vienošanās Nr.5 par grozījumiem neapdzīvojamo telpu nomas līgumā Nr.6-2/09/12 par līguma termiņa pagarināšanu līdz 2022.gada 1.februārim.

2018.gada 20.februāra MK noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punkts paredz: *"Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai".*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmā daļa nosaka: *"Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem".*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. pirmā daļa nosaka: *"Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā".*

Ēkai Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē noteikta nomas maksa 1.80 EUR/m². Nomas maksas apmērs noteikts 2018.gada 26.septembrī.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi ” 18.punktu, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.05.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm “Par” (Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Dāvis KALNIŅŠ, Aivars MIEZĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Uģis RUBENIS, Anita OSTROVŠKA, Aigars LUKSS, Einārs ZĒBERGS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Mārtiņš DAGIS, Didzis BĒRZIŅŠ, Guntis LIBEKS, Jurijs MAŠKOVŠ), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. **Pagarināt** ar [REDACTED], personas kods: [REDACTED], dzīvo: [REDACTED] iela [REDACTED], Aizkrauklē, Aizkraukles nov., 2009.gada 2.februārī noslēgtā līguma Nr.6-2/09/12 nomas termiņu par telpu Nr.238, Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, 24,1 m² platībā, biroja ierīkošanai uz 5 (pieciem) gadiem no 2022.gada 1.februāra līdz 2027.gada 31.janvārim.
2. Slēdzot vienošanos, paredzēt, ka Aizkraukles novada pašvaldība kā Iznomātājam ir tiesības vienpusēji grozīt nomas maksas apmēru, ja ar pašvaldības lēmumu tiek apstiprināts jauns cenrādis.
3. Pārējie nedzīvojamo telpu nomas līguma nosacījumi paliek nemainīgi.
4. Pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par nomas līguma grozījumiem.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Kasparam SNIEDZĪTIM.
6. Lēmumu un vienošanos par nomas līguma pagarināšanu izsniegt [REDACTED] un ēkas apsaimniekotājam SIA "LAUMA A".

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums