



## AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.05.2022.

sēdes protokols Nr.11., 16.p.

### **LĒMUMS Nr.291** **Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma** **maksas cenrāža apstiprināšanu**

2018.gada 1.jūlijā stājās Ministru kabineta noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk tekstā – Noteikumi). Noteikumi nosaka publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtību un tās izņēmumus, nomas maksas aprēķināšanas kārtību, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus.

Noteikumu 30.4.apakšpunkts nosaka, ka, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto – 28,00 *euro*). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā (t.i., ne retāk kā reizi sešos gados). Nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

SIA "LINIKO", balstoties uz nekustamo īpašumu tirgus analīzi un tās rīcībā esošajiem datiem, ir noteicis Aizkraukles novadā lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējo tirgus nomas maksu par 1 ha/gadā.

Ņemot vērā ģeopolitisko situāciju pasaulē, kā arī straujo cenu kāpumu daudzās nozarēs, nomas maksas apmērs tiek noteikts, samazinot vērtētāja noteikto maksu par 20 (divdesmit) %.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4.apakšpunktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.05.2022. atzinumu, atklāti balsojot: : ar 17 balsīm "Par" (Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Dāvis KALNIŅŠ, Aivars MIEZĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Uģis RUBENIS, Anita OSTROVSKA, Aigars LUKSS, Einārs ZĒBERGS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Mārtiņš DAČIS, Didzis BĒRZIŅŠ, Guntis LIBEKS, Jurijs MAŠKOVŠ), "Pret" – nav, "Atturas" – nav Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt lauksaimniecības zemes nomas maksas pakalpojumu maksas cenrādi:

<b>Teritorija</b>	<b>Lauksaimniecībā izmantojamās zemes 1 ha cena, EUR/ha gadā</b>
Aizkraukles pagasts	68
Aiviekstes pagasts	64
Klintaines pagasts	56
Vietalvas pagasts	68

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Bebru pagasts	72
Iršu pagasts	52
Kokneses pagasts	88
Daudzseses pagasts	64
Jaunjelgavas pagasts	72
Seces pagasts	64
Sērenes pagasts	68
Staburaga pagasts	80
Sunākstes pagasts	60
Pilskalnes pagasts	60
Neretas pagasts	60
Zalves pagasts	60
Mazzalves pagasts	60
Skrīveru pagasts	88

2. Ņemot vērā iznomājamā zemes gabala raksturojošos parametrus, piemērot nomas maksu koriģējošos koeficientus procentos:

Apgrūtināta piekļūšana zemesgabalam (nav piekļūšanas no koplietošanas ceļiem, vai nav nodibināts servitūts par labu konkrētajam zemes gabalam)	20%
--	-----

3. Nomā maksas cenrādi piemērot lauksaimniecības zemes nomai, kura tiek iznomāta saskaņā ar 2018.gada 1.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. apakšpunktu.
4. 1 ha zemes nomas pakalpojuma maksas gadā cenrādis ir spēkā 6 (sešus gadus).
5. Nomā maksas cenrādi piemērot līgumiem:
- 5.1. kuri tiek slēgti vai pārslēgti pēc 2022.gada 1.jūnija;
- 5.2. kuri noslēgti vai pagarināti pēc 2022.gada 1.janvāra, brīdinot nomniekus līgumos noteiktajā kārtībā.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt nomas maksas cenrādi mājaslapā internetā [www.aizkraukle.lv](http://www.aizkraukle.lv).

*Pielikumā: SIA "LINIKO" vērtējums uz 17 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums