



## AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.05.2022.

sēdes protokols Nr.11., 26.p.

### LĒMUMS Nr.301

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.48, Sprīdīša ielā 6, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā atsavināšanu**

Ar 2021.gada 21.oktobra Aizkraukles novada domes lēmumu Nr.313 (protokols Nr.14., 46.p) "Par pašvaldības dzīvokļa Sprīdīša ielā 6-48, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas ierosināšanu" tika nolemts ierakstīt zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda kā patstāvīgu īpašuma objektu dzīvokļa īpašumu Sprīdīša ielā 6-48, Aizkrauklē, Aizkraukles nov., LV-5101, ņemot vērā īrnieka iesniegumu.

Nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums ar adresi Sprīdīša ielā 6-48, Aizkrauklē, Aizkraukles nov., LV-5101 (kadastra Nr.32019000574) ir Aizkraukles novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā ar Nr.353 48, kas sastāv no dzīvokļa 36,4 m<sup>2</sup> platībā un 3638/263755 kopīpašuma domājamām daļām no būves (ar kadastra apzīmējumu 32010020222036) un zemes (ar kadastra apzīmējumu 32010020241).

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 29.04.2022. sēdes lēmumu Nr.34 (protokols Nr.8., 13.p.) noteikusi nekustamā īpašuma Sprīdīša ielā 6-48, Aizkraukle, Aizkraukles novads, nosacīto cenu 8082,00 EUR (*astoņi tūkstoši astoņdesmit divi euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47. pantu publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija. Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturtās daļas 1.punktu, ja īrniekam ir pirmpirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrniekam un viņas ģimenes locekļiem jānoslēdz notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu Nr.48, Sprīdīša ielā 6. Šobrīd dzīvokļa īpašumā Sprīdīša ielā 6-48, Aizkrauklē, ir deklarēta 1 persona – [redacted], personas kods: [redacted].

Īrniece [redacted] informējusi, ka vēlas pirkt nekustamo īpašumu par nosacīto cenu 8082,00 EUR (*astoņi tūkstoši astoņdesmit divi euro un 00 centi*). Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra

noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 29.04.2022. lēmumu Nr.34, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.05.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm “Par” (Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Dāvis KALNIŅŠ, Aivars MIEZĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Uģis RUBENIS, Anita OSTROVSKA, Aigars LUKSS, Einārs ZĒBERGS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Mārtiņš DAĢIS, Didzis BĒRZIŅŠ, Guntis LIBEKS, Jurijs MAŠKOVS), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Noteikt** dzīvokļa īpašuma Nr.48, Sprīdīša ielā 6, Aizkrauklē, Aizkraukles nov., LV-5101, **nosacīto cenu 8082,00 EUR (astoņi tūkstoši astoņdesmit divi euro un 00 centi)** apmērā.
2. **Nodot atsavināšanai** dzīvokļa īpašumu Nr.48, Sprīdīša ielā 6, Aizkrauklē, Aizkraukles nov., LV-5101 (kadastra Nr.32019000574), kas sastāv no dzīvokļa 36,4 m<sup>2</sup> platībā un 3638/263755 kopīpašuma domājamām daļām no būves (ar kadastra apzīmējumu 32010020222036) un zemes (ar kadastra apzīmējumu 32010020241).
3. Apstiprināt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma Nr.48, Sprīdīša ielā 6, Aizkrauklē, Aizkraukles nov., LV-5101, atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot dzīvokļa īrnieci [REDACTED], personas kods: [REDACTED], iegādāties dzīvokļa īpašumu.
5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Sprīdīša ielā 6-48, Aizkrauklē tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Ja [REDACTED] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašumu Nr.48, Sprīdīša ielā 6, Aizkrauklē, Aizkraukles nov., LV-5101, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā, Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

*Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski  
parakstīts ar drošu elektronisko  
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums