



## AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.05.2022.

sēdes protokols Nr.11., 41.p.

### LĒMUMS Nr.316 Par ceļa servitūta nodibināšanu Seces pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja nekustamā īpašuma „Laimkalni”, kadastra numurs 32780020112, kopīpašnieku

[redacted], 14.02.2022.

iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 17.02.2022. Nr.J/5.5/22/561) ar lūgumu nodrošināt ceļa servitūtu pa pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Pērses”, Seces pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32780020057.

Nekustamais īpašums “Pērses” ar kadastra numuru 32780020057 -5,2 ha kopplatībā reģistrēts Zemgales rajona tiesas Seces pagasta zemesgrāmatā uz Seces pagasta padomes vārda. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu Aizkraukles novada pašvaldība ir Jaunjelgavas novada domes tiesību un saistību pārņēmēja.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780020057 - 5,2ha platībā.

Nekustamais īpašums “Laimkalni” ar kadastra numuru 32780020112 – 4,36 ha kopplatībā reģistrēts Zemgales rajona tiesas Seces pagasta zemesgrāmatā uz

[redacted], vārda. Īpašums sastāv no 2 zemes vienībām.

Ceļa servitūts ir apgrūtinājums, kas uzlikts vienam īpašumam un kalpo par labu citam īpašumam. Saskaņā ar Civillikumu 1231.pantu servitūtus nodibina: 1) ar likumu, 2) ar tiesas spriedumu, 3) ar līgumu vai testamentu. Servitūta tiesība kļūst par lietu tiesību no brīža, kad tā ir nostiprināta zemesgrāmatā.




Civillikuma 1151.pants nosaka, ka, ja servitūta izlietošanai vajadzīgs uzturēt un izlabot kalpojošo lietu (ceļu), tad tas jādara servitūta izlietotājam. Tāpat noteikts, ka, nosakot ceļa servitūtu, tā lietošanu var ierobežot laika, vietas, kā arī lietošanas veida ziņā, nosakot ceļa platumu un izmantošanas laiku, kā arī ar kādiem transporta līdzekļiem brauc (piem., velosipēds, vieglie auto, bet ne traktori un kravas mašīnas) un izmantošanas maksu.

Lai nodrošinātu piekļuvi nekustamā īpašuma “Laimkalni” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32780020109, nepieciešams slēgt līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu, noteikt nosacījumus servitūta izlietošanai, un nekustamajam īpašumam “Pērses” ar kadastra numuru 32780020057 zemesgrāmatā nostiprināma ceļa servitūta tiesība.

Ceļa servitūta parametri – ceļa garums pa ceļa asi – 250 metri, platums - 4,5 metri, platība - 0,0625 ha.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Civillikuma 1231.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.053.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “Par” (Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Dāvis KALNIŅŠ, Aivars MIEZĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Uģis RUBENIS, Aigars LUKSS, Einārs ZĒBERGS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Mārtiņš DAĢIS, Didzis BĒRZIŅŠ, Guntis LIBEKS, Jurijs MAŠKOVŠ), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Anita OSTROVSKA balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome  
**NOLEMJ :**

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. Piekrist ceļa reālservitūta nodibināšanai pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Pērses”, Aizkraukles novada Seces pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32780020057, apgrūtinot zemes vienību par labu nekustamā īpašuma „Laimkalni” Aizkraukles novada Seces pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32780020109, nosakot servitūta ceļa garumu pa ceļa asi - 250 metri, platumu – 2,5 metri, platība – 0,0625ha (*pielikumā ceļa skice*).
2. Slēgt līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu caur pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Pērses” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32780020057 (kalpojošais īpašums) par labu nekustamā īpašumu „Laimkalni” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32780020109 (valdošais īpašums).
3. Uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu ceļa servitūta nodibināšanai un nosacījumus servitūta izlietošanai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.
5. Lēmuma vienu eksemplāru nosūtīt kopīpašniekiem:  
  
  

6. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīves vietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums