



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.05.2022.

sēdes protokols Nr.11., 70.p.

LĒMUMS Nr.345

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Ziedu ielā 20, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, pārdošanu izsolē un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2022.gada 8.aprīļa sēdes lēmumu Nr.20 (protokols Nr.7., 1.p.) par nekustamā īpašuma Ziedu ielā 20, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32820080546, noteikto atsavināšanas cenu.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.32820080546, reģistrēts 2006.gada 4.oktobrī Skrīveru novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000257511 uz Skrīveru pagasta pašvaldības vārda. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu Aizkraukles novada pašvaldība ir Skrīveru pagasta padomes tiesību un saistību pārņēmēja.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Ober Haus vērtēšanas serviss" Andris PŪTELIS (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.130) noteicis zemes vienības Ziedu ielā 20, Skrīveros, Skrīveru pagastā, tirgus vērtību – 8100,00 EUR (*astoņi tūkstoši viens simts euro, 00 centi*).

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija 2022.gada 8.aprīlī ar sēdes lēmumu Nr.20 (sēdes protokols Nr.7., 1.p.) noteikusi nekustamā īpašuma Ziedu ielā 20 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820080546 0,3330 ha platībā atsavināšanas cenu 8310,00 EUR (*astoņi tūkstoši trīs simti desmit euro, 00 centi*), tajā skaitā pašvaldības izdevumi, kas saistīti ar īpašuma nodošanu atsavināšanai – 210,00 EUR (*divi simti desmit euro, 00 centi*).

Nekustamā īpašuma atlikusī bilances vērtība 2885,00 EUR (*divi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit pieci euro, 00 centi*). Īpašuma kadastrālā vērtība 2885,00 EUR (*divi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit pieci euro, 00 centi*).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanas nodrošināšanai.

Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2022.gada 8.aprīļa sēdes lēmumu Nr.20 (protokols Nr.7., 1.p.), ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.05.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Dāvis KALNIŅŠ, Aivars MIEZĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Uģis RUBENIS, Anita OSTROVSKA, Aigars LUKSS, Einārs ZĒBERGS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Mārtiņš DAĢIS, Didzis BĒRZIŅŠ, Guntis LIBEKS, Jurijs MAŠKOVŠ), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Ziedu ielā 20, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas sākuma cenu **8310,00 EUR** (*astoņi tūkstoši trīs simti desmit euro, 00 centi*).
2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu Ziedu ielā 20, Skrīveru, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32820080546 0,3330 ha platībā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu

soli. Noteikt izsoles nosacīto sākumcenu **8310,00 EUR** (*astoņi tūkstoši trīs simti desmit euro, 00 centi*).

3. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma Ziedu ielā 20, Skrīveri, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32820080546 0,3330 ha platībā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. **Apstiprināt** izsoles soli 100,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 10,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – viens mēnesis pēc izsoles.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma Ziedu iela 20, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32820080546, atsavināšanu Aizkraukles novada pašvaldības informatīvajā izdevumā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma Ziedu iela 20, Skrīveri, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, elektroniskās izsoles Noteikumi Nr.2022/39 uz 4 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums