



## AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.05.2022.

sēdes protokols Nr.11., 73.p.

### LĒMUMS Nr.348

#### **Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar Skrīveru pagasta J.Rancāna zemnieku saimniecību "MADARAS"**

Aizkraukles novada dome izskatīja Skrīveru pagasta J.Rancāna zemnieku saimniecības "MADARAS", reģistrācijas Nr.LV58701009881, īpašnieka [redacted], personas kods: [redacted], dzīvo: [redacted] Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV-5125, 2022.gada 4.aprīļa iesniegumu (reģistrēts Skrīveru pagasta pārvaldē 05.04.2022. Nr.S/5.6/22/1167) par zemes gabala "Pilskalni" ar kadastra apzīmējumu 32820020028 4,5 ha platībā iznomāšanu.

Nekustamais īpašums "Pilskalni", Skrīveru pag., Aizkraukles nov., kadastra Nr.32820020028, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820020028, 5,9 ha platībā. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta. Uz zemes vienības atrodas ēkas, kuras nav reģistrētas Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Ar Skrīveru novada domes 2010.gada 30.septembra sēdes lēmumu Nr.9 (protokols Nr.10) izbeigtas zemes lietošanas tiesības Eduardam Liepiņam uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi "Pilskalni" 5,9 ha platībā.

Eduards Liepiņš ir miris 2006.gadā.

Uz ēkām, kas atrodas uz zemes vienības "Pilskalni", līdz šim brīdim nav iesniegti īpašuma piederošie dokumenti.

Ar Skrīveru novada domes 2014.gada 28.augusta sēdes lēmumu Nr.10.1. (protokols Nr.9) zemes vienība "Pilskalni" piekrīt pašvaldībai.

Uz zemes vienības "Pilskalni", Skrīveru pag, Aizkraukles nov., ar kadastra apzīmējumu 32820020028 lauksaimniecībā izmantojamo zemi 4,15 ha platībā ir pieteicies viens pretendents - Skrīveru pagasta J.Rancāna zemnieku saimniecība "MADARAS". Informācija par zemes vienības lauksaimniecībā izmantojamās zemes 4,15 ha platībā nomu bija izvietota Skrīveru pagasta pārvaldes ēkā un mājaslapā [www.aizkraukle.lv](http://www.aizkraukle.lv).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8.apakšpunktu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšana, kas tiek iznomāta lauksaimniecībai līdz 10 ha var iznomāt, nerīkojot izsoli, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja pieteicies tikai viens pretendents. Nomas maksu atbilstoši šo noteikumu 30.4.apakšpunktam nosaka atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, bet tā nedrīkst būt mazāka par 28,00 euro gadā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, Aizkraukles novada domes 19.05.2022. lēmumu Nr.291 "Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu" un ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.05.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm "Par" (Leons LĪDUMS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Dāvis KALNIŅŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Uģis RUBENIS, Anita OSTROVSKA, Aigars LUKSS, Einārs ZĒBERGS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Mārtiņš DAĢIS, Didzis BĒRZIŅŠ,

Guntis LIBEKS, Jurijs MAŠKOVŠ), "Pret" – nav, "Atturas" – nav Aizkraukles novada dome  
**NOLEMJ:**

1. Iznomāt Skrīveru pagasta J.Rancāna zemnieku saimniecībai "MADARAS", reģistrācijas Nr.LV58701009881, juridiskā adrese: "Bebri", Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV-5125, zemes vienības "Pilskalni", Skrīveru pag., Aizkraukles nov., kadastra apzīmējums 32820020028, daļu lauksaimniecībā izmantojamo zemi 4,15 ha platībā, bez apbūves tiesībām, uz 5 (*pieciem*) gadiem, no 2022.gada 1.jūnija līdz 2027.gada 1.jūnijam.
2. Noteikt zemes nomas maksu 365,20 EUR gadā (saskaņā ar cenrādi, proporcionāli iznomājamai platībai), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Noteikt, ka iznomātajam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu bez grozījumiem līgumā, ja grozīti tiesību akti vai pašvaldības pieņemtie lēmumi par pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot lauksaimniecības zemes nomas līgumu.
5. Viena mēneša laikā Skrīveru pagasta J.Rancāna zemnieku saimniecībai "MADARAS" parakstīt līgumu par zemes nomu ar Aizkraukles novada pašvaldību. Ja minētajā termiņā līgums par zemes nomu netiek parakstīts, persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto zemi.
6. Pilnvarot Skrīveru pagasta pārvaldes vadītāju Arni MORTUKĀNU Aizkraukles novada pašvaldības domes vārdā noslēgt lauksaimniecības zemes nomas līgumu ar Skrīveru pagasta J.Rancāna zemnieku saimniecību "MADARAS".
7. Lēmumu un līgumu izsniegt [REDACTED].
8. Lēmums stājas spēkā ar 2022.gada 1.jūniju.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

*Pielikumā:*  
1. *Grafiskais pielikums uz 1 lp.*  
2. *Zemes nomas līguma projekts uz 3 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski  
parakstīts ar drošu elektronisko  
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums