

**Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei  
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820090178 sadalīšanai**

1. **Pamatojums** – Aizkraukles novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmums Nr.347.
2. **Zemes ierīcības projekta (turpmāk - projekts) izstrādes nepieciešamības pamatojums** – [redacted] īpašumā esoša nekustamā īpašuma „Maizīte”, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820090178, 6,02 ha platībā, sadalīšanai 2 (divās) zemes vienībās, radīt teritoriālos priekšnoteikumus zemes vienību sekmīgai izmantošanai.
3. **Teritorijas plānotā un atļautā izmantošana** – saskaņā ar spēkā esošo Skrīveru novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32820090178 atrodas lauksaimniecības teritorijā, kurā kā teritorijas papildizmantošanas veids ir noteikta vasarnīcu apbūve.
4. **Projekta izstrādes kārtība un saturs:**
  - 4.1. izstrādājot projektu, ievērot Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumus Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, ar Skrīveru novada domes 2020.gada 23.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Skrīveru novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” apstiprināto “Skrīveru novada teritorijas plānojums. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kā arī citu Latvijas Republikā esošo normatīvo aktu, tai skaitā būvniecības, vides aizsardzības, teritorijas izmantošanas, apbūves noteikumu prasības;
  - 4.2. projekta izstrādes robežas noteikt pa zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820090178 robežām.
5. **Projekta grafisko daļu** izstrādāt atbilstoši normatīvo aktu prasībām digitālā veidā vektordatu formā (\*.dgn datnes formātā) Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā mērogā 1:10000 ar projektam nepieciešamo detalizācijas pakāpi. Par pamatni izmantot zemes robežu plānu.
  - 5.1. Projekta grafiskajā daļā attēlot:
    - 5.1.1. projektētās teritorijas robežu;
    - 5.1.2. esošās zemes vienības robežas, norādot zemes vienību kadastra apzīmējumus un platību, kā arī robežpunktus;
    - 5.1.3. projektēto zemes vienību robežas un projektētās platības;
    - 5.1.4. piekļūšanas iespējas katrai projektētajai zemes vienībai.
  - 5.2. Konkretizēt uz projektēto teritoriju attiecināmos aprūtinājumus, kas noteikti normatīvajos aktos, Skrīveru novada teritorijas plānojumā, zemes robežu plānā.
6. Projektu pirms iesniegšanas apstiprināšanai saskaņot ar Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālisti.

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski  
parakstīts ar drošu elektronisko  
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums