



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

NOTEIKUMI Nr.2021/4

Aizkrauklē

APSTIPRINĀTI
Aizkraukles novada domes
2021.gada 16.septembra sēdes
lēmumu Nr.212 (protokols Nr.11., 57.p.)

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA - ADMINISTRATĪVĀS TELPAS VĒRENES IELĀ 1-2, KOKNESĒ, AIZKRAUKLES NOVADĀ, NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsole tiek organizēta saskaņā ar normatīviem aktiem „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu” un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk-Noteikumi).
- 1.2. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt konkrētu nekustamā īpašuma administratīvo telpu, ar adresi Vērenes ielā 1-2, Koknese, Aizkraukles novads, otrā stāvā administratīvo telpu ar kopējo platību 33,6 m², vienas telpas ar platību 14,4 m² nomnieku, kurš mutiskā izsolē piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai ar pašvaldību. **Nomas Objekta izmantošanas mērķis - psihologa pakalpojumu sniegšana.**
- 1.3. Nomas tiesību izsoli rīko izsoles komisija (turpmāk-Komisija). Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas tiesību maksas summas par Objekta cenu mēnesī, vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par Objekta cenu mēnesī, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst Objekta nomas tiesības. **Izsoles solis 10,00 euro** (desmit euro 00 centi).
- 1.5. Sludinājums par pašvaldības nekustamā īpašuma izsoli publicējams Aizkraukles novada pašvaldības izdevumā un interneta vietnē www.aizkraukle.lv. mājas lapā un Kokneses apvienības pārvaldes mājas lapā www.Koknese.lv.

2. Nomas objekts

2. Nomas Objekts ir viena administratīvā telpa ar platību 14,4 m² no divu telpu grupas, ar adresi Vērenes ielā 1-2, Koknese, Aizkraukles novads

2.1. Objekta- nosacītās nomas maksas apmērs :

2.2.1. Nomnieks maksā nomas maksu, kas uz Līguma slēgšanas brīdi sastāda 0,71 euro/m², t.i., gada nomas maksu **122,68 euro** (viens simts divdesmit divi euro 68 centi) plus nosolītos euro plus PVN 21%. Apmaksu veic līdz nākošā mēneša 15. datumam.

2.2.2. Nomnieks maksā Vērenes ielas 1-2 administratīvo telpu ½ (vienu pusi) komunālos un elektroenerģijas patēriņa maksājumus, saskaņā ar izsniegto vai e pastā nosūtīto rēķinu.

2.3. Objekta lietošanas mērķis: psihologa pakalpojumu sniegšana

2.4. Objekta nomas termiņš – 5 (pieci gadi) gadi no nomas līguma noslēgšanas dienas.

2.5. Nomnieks atbild par visa Objekta uzturēšanu un ugunsdrošību, kā arī ir atbildīgs pret trešajām personām un tām nodarītajiem zaudējumiem.

2.6. Nomas tiesību iegūšanas veids – nomas tiesību pārdošana mutiskā izsolē.

2.7. Nomas objekta apskate iespējama, iepriekš piesakoties pie Baibas Tālmanes tālr. 28688809.

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1.Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiskā vai fiziskā persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūst nomas tiesības, un ja:
- 3.1.1.Izsoles dalībnieks nav parādā Aizkraukles novada pašvaldībai, tās iestādēm vai struktūrvienībām vai līgumiskām saistībām,t.sk., nav nodokļu parādu;
- 3.2. Reģistrējoties izsolei, tās dalībnieks apliecina, ka šo noteikumu 3.1.punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācija

4.1.Izsoles pretendentu pieteikumu pieņemšana notiek katru darba dienu domes darba laikā **līdz 2021.gada 25.oktobra plkst.10.00**, Kokneses apvienības pārvaldē, Melioratoru ielā 1, Koknesē, 2.stāvā, 13.kabinetā pie juristes vai kancelejā. Izziņas pa tālr. mob.29716779.

4.2.Fiziskā persona, reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

4.2.1.izsoles pieteikumu, norādot – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, elektroniskā pasta adresi, tālruni, bankas rekvizītus un uzrāda personu apliecinošu dokumentu, nomas objektu, uz kuru piesakās, nomas laikā plānotās darbības objektā. Izziņu par nodokļu nomaksu.

4.3.Latvijā reģistrēta juridiskā persona (pārstāvim uzrādot personu apliecinošu dokumentu), reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

4.3.1.izsoles pieteikumu, norādot – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru, juridisko adresi, nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu, elektroniskā pasta adresi ,tālruni un bankas rekvizītus, nomas objektu, uz kuru piesakās, nomas laikā plānotās darbības objektā. Ieteicams iesniegt arī reģistrācijas apliecības kopiju un dokumentu, kas apliecina paraksta tiesības. Izziņu par nodokļu nomaksu.

4.3.2.pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;

4.4.Latvijā neregistrēta juridiskā persona (pārstāvim uzrādot personu apliecinošu dokumentu), reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

4.4.1.izsoles pieteikumu, norādot – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru, juridisko adresi, nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu, elektroniskā pasta adresi , tālruni, bankas rekvizītus, nomas objektu, uz kuru piesakās, nomas laikā plānotās darbības objektā;

Reģistrācijas apliecības uzņēmuma apstiprinātu kopiju un dokumentu, kas apliecina paraksta tiesības. Izziņu par nodokļu nomaksu.

4.4.2.pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;

4.5. Visi dokumenti iesniedzami Latvijas Republikas valsts latviešu valodā .

5. Pieteikumu iesniegšana izsolei

5.1.Šo noteikumu 4.nodaļā minētie dokumenti iesniedzami Kokneses apvienības pārvaldē ne vēlāk kā līdz **līdz 2021.gada 25.oktobra plkst.10.00**.

5.2.Pēc šo noteikumu 5.1.punktā norādītā termiņa dokumenti netiek pieņemti.

5.3.Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.

5.4.Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā.

5.5.Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atgriezti.

5.6.Komisija reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu, kurš iesniedzis pieteikumu.

5.7. Katram izsoles dalībniekam tiek piešķirts kārtas numurs un izsniegta reģistrācijas (solīšanas) kartīte.

5.8. Reģistrējoties izsolei, pretendents (pilnvarotais pārstāvis) ar savu parakstu apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem un ir saņēmis reģistrācijas kartīti.

5.9. Ja noteiktā termiņā izsolei ir reģistrējies tikai viens dalībnieks, tad Komisija lemj par nomas tiesību piešķiršanu vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par nosacīto cenu ar viena soļa paaugstinājumu vai organizē atkārtotu izsoli.

5.10. Nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā norādītajā termiņā.

5.11. Ziņas par izsoles pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga ir Komisija.

6. Izsoles norise

6.1. Izsole notiks **2021.gada 26.oktobrī plkst.11.00**, Melioratoru ielā 1, Koknesē, Kokneses pagastā, Kokneses novadā, 1.stāva 1.kabinetā (mazajā zālītē).

6.2. Izsoli vada Komisijas priekšsēdētājs, kurš atklājot izsoli nosauc savu vārdu, uzvārdu un iepazīstina klātesošos ar pārējiem komisijas locekļiem, raksturo izsolāmo nomas objektu un paziņo tā nomas sākotnējo **sākuma cenu** - mēnesī 0,71 *euro*/m², t.i., gada nomas maksu **122,68 *euro*** (*viens simts divdesmit divi euro 68 centi*) plus nosolītos **euro** plus PVN 21%. Gada nomas maksa katrā nākamajā solī tiek paaugstināta ar Objekta izsoles soli – 10,00 *euro* (*desmit euro 00 centi*).

6.3. Sākot izsoli komisija sastāda dalībnieku sarakstu. Izsole tiek protokolēta. Izsoles cenu tabula tiek sastādīta norādot katru solītāju, atzīmējot visus katra solītāja solījumus.

6.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāk solījumu, un šis piesitiens noslēdz iznomāšanas cenas noteikšanu.

6.5. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu ar savu parakstu piedāvātā cenas tabulā (kas ir protokola pielikums) apliecina savu gribu nomāt Pašvaldības mantu par nosolīto, cenu tabulā norādīto cenu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības, bet neparakstās cenu tabulā, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta, nomas tiesības tiek piedāvātas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

6.6. Atsakoties no turpmākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks cenu tabulā ar parakstu apliecina savu pēdējo solīto nomas maksas summu.

6.7. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas.

6.8. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, mutiskās izsoles beigās paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti mutiskās izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, mutiskās izsoles beigās paziņo, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nosolīto nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un iegūvis tiesības slēgt nomas līgumu.

6.9. Izsoles komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumus pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un cenu tabulu ar nosolītām cenām.

7. Nenotikusī izsole

7.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

7.1.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu;

7.1.2. ja, piedaloties vairāk kā vienam pretendētā, nav pārsolītā sākumcena;

7.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;

7.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;

7.1.5. Ja izolāmo objektu nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

7.1.6. Atkārtotas izsoles gadījumā Aizkraukles novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu, to atstājot negrozītu vai samazinot.

8. Izsoles rezultātu apstiprināšana

8.1. Izsoles protokolu apstiprina Komisija.

8.2. Sūdzības par izsoles komisijas darbu iesniedzamas Aizkraukles novada domes priekšsēdētājam ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

8.3. Rīkotās izsoles rezultātus apstiprina Aizkraukles novada domes priekšsēdētājs vai izpilddirektors.

8.4. Aizkraukles novada pašvaldības izdevumā un interneta vietnē www.aizkraukle.lv mājas lapā un Kokneses apvienības pārvaldes mājas lapā www.koknese.lv.

9. Nomas līguma noslēgšana

9.1. **Pretendentam, kurš ir piedāvājis visaugstāko nomas maksu, 5 (piecu) darba dienu laikā pēc mutiskās izsoles rezultātu paziņošanas ir jānoslēdz nomas līgums ar pašvaldību vai rakstiski jāpaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.** Ja iepriekšminētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies. **Līgumā nomas darbības uzsākšanas termiņš tiek noteikts 2021.gada 1.novembris.**

9.2. Gadījumā, ja nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis pēdējo nomas maksu pirms visaugstākās piedāvātās nomas maksas. Nomas līgums ar nākamo izsoles pretendentu ir slēdzams, ja nākamais pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas. Iznomātājs ne vēlāk kā divu darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē minēto informāciju Aizkraukles novada pašvaldības interneta vietnē www.aizkraukle.lv mājas lapā un Kokneses apvienības pārvaldes mājas lapā www.koknese.lv.

9.3. Strīdus, kas radušies sakarā ar šo noteikumu piemērošanu, izšķir Aizkraukles novada dome.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums