



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.09.2021.

sēdes protokols Nr.11., 81.p.

LĒMUMS Nr.236

Par biroju ēkas telpu nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu **Vietalvas pagasta zemnieku saimniecībai JAUTRIŅI**

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par biroju ēkas Rīgas iela 19, Pļaviņas, Aizkraukles novads, telpu nomas tiesību izsoles rezultātiem.

Saskaņā ar Pļaviņu novada domes sēdes 2021.gada 25.februāra lēmumu Nr.20, protokols Nr.3 "Par biroju ēkas Rīgas ielā 19, Pļaviņās, telpu nomas tiesību izsoli." ēkā, Rīgas ielā 19, Pļaviņās ar kadastra apzīmējumu 32130011531016, tika nodotas izsolei 21 (divdesmit viena) telpu grupa uzņēmēju vajadzībām.

Iepriekš rīkotajās izsolēs 14 (četrpadsmit) telpu grupas ir izsolītas un ir noslēgti telpu nomas līgumi.

2021.gada 26.augustā tika izsludināta atkārtota izsole uz brīvajām (neizsolītajām) biroja telpu grupām (Nr.102., Nr.105., Nr.106., Nr.201., Nr. 202., Nr.206., Nr.304) Rīgas iela 19, Pļaviņas, Aizkraukles novads.

Pļaviņu apvienības pārvaldē izsolei uz telpu grupu Nr.202, platība 33.1 m², sākmcena bez pievienotās vērtības nodokļa - 71.17 EUR (septiņdesmit viens *euro* un 70 centi), solis 2 EUR tika saņemts viens pieteikums (reģistrēts pašvaldībā 26.08.2021. Nr.D-2-10.1/21/220 plkst. 11:19) no Vietalvas pagasta zemnieku saimniecības "JAUTRIŅI", reģistrācijas Nr.48701001195, juridiskā adrese: "Jautriņi", Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads .

26.08.2021. plkst.14.00 Pļaviņu apvienības pārvaldē notika mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli attālinātā tiešsaistes režīmā.

Izsoles noteikumu 6.10.punkts nosaka: "Ja uz konkrētās telpas nomas tiesībām pretendē tikai viens izsoles dalībnieks, izsoli atzīst par notikušu. Nomas tiesības var iegūt vienīgais izsoles dalībnieks, ja viņš pārsola nosacīto nomas maksu par vienu soli."

Izsoles rezultātā Vietalvas pagasta zemnieku saimniecība JAUTRIŅI, reģistrācijas Nr. 48701001195, juridiskā adrese: "Jautriņi", Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads nosolīja biroju ēkā Rīgas iela 19, Pļaviņas, Aizkraukles novads, telpu grupu Nr.202 (33.1 m²), 2 stāvā, par nomas maksu mēnesī 73.17 EUR (septiņdesmit trīs eiro un 17 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa uz nomas termiņu 6 (seši) gadi.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 61. punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.09.2021.atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "Par" (Jānis Sarmis Bajinskis, Mārtiņš Daģis, Uldis Dzērve, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Leons Līdums, Aigars Lukss, Anita Ostrovska, Zane Romanova, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Einārs Zēbergs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt mutiskas nomas tiesību izsoles rezultātus par biroja ēkas, Rīgas iela 19, Pļaviņas, Aizkraukles novads ar kadastra apzīmējumu 32130011531016, telpu grupas Nr.202 - 33.1 m² platībā, ēkas 2 stāvā, nomu uzņēmējdarbības vajadzībām un slēgt nomas līgumu ar Vietalvas pagasta zemnieku saimniecību "JAUTRIŅI", reģistrācijas Nr.48701001195, juridiskā adrese: "Jautriņi", Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, par nosolīto nomas maksu mēnesī 73.17 EUR (septiņdesmit trīs *euro* un 17 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa uz nomas termiņu 6 (seši) gadi.

2. Noteikt, ka papildus nomas maksai, saskaņā ar izsoles noteikumiem, jāmaksā nekustamā īpašuma nodoklis un zemes nomas maksa, kā arī nomnieks par saviem līdzekļiem apmaksā maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem (elektrību, siltumapgādi, kanalizāciju, ūdensapgādi, apsaimniekošanu, apdrošināšanu u.c. pakalpojumiem.)
3. Lēmumu nosūtīt Vietalvas pagasta zemnieku saimniecībai "JAUTRIŅI", reģ. Nr.48701001195 uz e-pasta adresi matisskupcs@gmail.com.
4. Lēmuma izpildi nodrošināt Pļaviņu apvienības pārvaldes Īpašumu nodaļai.
5. Lēmums, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L. Līdums