



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.06.2022.

sēdes protokols Nr.14., 52.p.

LĒMUMS Nr.412

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Stērstes”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome atkārtoti izskata jautājumu par nekustamā īpašuma “Stērstes”, Aiviekstes pag., Aizkraukles nov., atsavināšanu sakarā ar to, ka saskaņā ar Aizkraukles novada domes 2022.gada 21.aprīļa lēmumu Nr.257, protokols Nr.9, 70.p. “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Stērstes”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu” apstiprinātajiem izsoles noteikumiem paredzētā izsole nav notikusi.

Nekustamais īpašums “Stērstes”, Aiviekstes pagastā, Pļaviņu novadā, ar kadastra Nr.32420070230 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070230 – 7,98 ha platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aiviekstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000568299 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis – (NĪLM kods 0101) – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienība nav iznomāta.

Zemes vienībai pašvaldības bilancē atlikusī vērtība ir 4427 EUR, tai skaitā zemes vērtība – 3954 EUR, mežaudzes vērtība – 473,00 EUR. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta zemes vienības kadastrālā vērtība – 3905,00 EUR (*trīs tūkstoši deviņi simti pieci eiro un 00 centi*), mežaudzes vērtība 58,00 EUR.

Nekustamajam īpašumam “Stērstes”, Aiviekstes pag., Aizkraukles novadā, saskaņā ar Pļaviņu novada domes 29.06.2021. lēmumu Nr.25, protokols Nr.14 “Par servitūta nodibināšanu” ir lemts par apgrūtinājuma noteikšanu - ceļa servitūta nodibināšanu par labu īpašuma “Krēsliņi”, Aiviekstes pag., Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32420070033, (saskaņā ar 30.06.2021. noslēgto reālservitūta līgumu, apgrūtinājums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aiviekstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000568299, III.daļas 1.iedaļas 2.punktā, žurn. Nr.300005440776, lēmums 11.10.2021.) un par labu īpašuma “Lejnieki”, Aiviekstes pag., Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32420070144 (saskaņā ar 30.06.2021. noslēgto reālservitūta līgumu).

Nekustamajam īpašumam “Stērstes”, Aiviekstes pagastā, Pļaviņu novadā, ar kadastra Nr.32420070230 SIA “INTERBALTIJA”, reģistrācijas Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas iela 5, Rīga, 23.04.2021 noteiktā tirgus vērtība ir 10 700,00 EUR (*desmit tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi*). Aprēķinātā tirgus vērtība balstās uz lauksaimniecības zemes, meža zemes un mežaudzes nosacīto kopējo cenu.

Aizkraukles novada pašvaldības domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija 2022.gada 30.marta sēdē, lēmums Nr.19 (protokols Nr.6., 1.p.), ņemot vērā ar īpašuma sagatavošanu atsavināšanai saistītos izdevumus, kopējo atsavināšanas cenu noteica – 11063.00 EUR (*vienpadsmit tūkstoši sešdesmit trīs eiro un 00 centi*), kas ir nosakāma arī kā izsoles sākumcena.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanas nodrošināšanai.

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un vērtēšanas komisijas 2022.gada 30.marta sēdes lēmumu Nr.19 (protokols Nr.6., 1.p.), Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.06.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "Par" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Evija VECTIRĀNE, Didzis BĒRZIŅŠ, Mārtiņš DAGIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Uldis DZĒRVE), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Atcelt** Aizkraukles novada pašvaldības domes 2022.gada 21.aprīļa lēmumu Nr.257, protokols Nr.9, 70.p. "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Stērstes", Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu".
2. **Nodot atsavināšanai** Aizkraukles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – "Stērstes", Aiviekstes pag., Aizkraukles nov., ar kadastra Nr.32420070230, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070230 – 7.98 ha platībā.
3. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Stērstes", Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32420070230 – 7.98 ha platībā, atsavināšanai noteikto nosacīto cenu 11063.00 EUR (*vienpadsmit tūkstoši sešdesmit trīs eiro un 00 centi*), kas ir arī izsoles sākumcena.
4. **Rīkot** elektronisko izsoli ar augšupejošu soli Aizkraukles novada pašvaldībai piederošajam īpašumam "Stērstes", Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Stērstes", Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, izsoles noteikumus (*pielikumā*), nosakot:
 - 5.1. maksāšanas līdzekli - 100 % *euro*;
 - 5.2. izsoles nodrošinājumu - 10% apmērā no izsoles sākumcenas (nosacītās cenas);
 - 5.3. izsoles soli – 200,00 (*divi simti eiro, 00 centi*) *euro*;
 - 5.4. izsoles dalības maksu – 20,00 (*dīvdesmit eiro, 00 centi*) *euro*;
 - 5.5. izsoles termiņu - ne īsāku par četrām nedēļām no pirmā izsoles sludinājuma publicēšanas.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu pašvaldības izdevumā "Domes Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
7. Uzdot rīkot elektronisko izsoli Aizkraukles novada pašvaldības domes Izsoles komisijai.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.
9. Lēmumu nosūtīt Pļaviņu apvienības pārvaldei uz e-pastu: plavinas@dome.lv .

Pielikumā: Nekustamā īpašuma "Stērstes", Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumi Nr.2022/ ar pielikumiem, pavisam kopā uz 66 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums