



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.06.2022.

sēdes protokols Nr.14., 44.p.

LĒMUMS Nr.404

Par lauksaimniecības zemes iznomāšanu **SIA ALLUNA, Neretas pagasts, Aizkraukles novads**

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA ALLUNA, reģ. Nr.45403029155, juridiskā adrese: "Izdēļi", Neretas pagasts, Aizkraukles nov., LV-5118, 17.05.2022. iesniegumu (reģistrēts Neretas apvienības pārvaldē 17.05.2022. Nr./5.6/22/1652) par zemes nomas līguma slēgšanu par pašvaldībai piekrietošas zemes vienības daļas 32700070353 – 8.6 ha platībā Neretas pagasta Aizkraukles novadā.

Nekustamais īpašums "Pļavas", Neretas pag., Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32700070353 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700070353 – 11.6 ha, zemes vienība nav apbūvēta.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8.apakšpunktu nepabūvētu zemesgabalu iznomāšana, kas tiek izmantota lauksaimniecībai līdz 10 ha, var iznomāt, nerīkojot izsoli, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Nomas maksu atbilstoši šo noteikumu 30.4.apakšpunktam nosaka atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, bet tā nedrīkst būt mazāka par 28.00 euro gadā.

Informācija par zemes vienības "Pļavas", Neretas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra apzīmējumu 32700070353 – 11.6 ha platībā nomu tika izvietota Neretas apvienības pārvaldes ēkā. Noteiktajā termiņā citi pretendenti zemes nomai nav pieteikušies.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.8., 30.4.apakšpunktu un 33.6.apakšpunktu, Aizkraukles novada domes 2022.gada 19.maija lēmumu Nr.291 “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” un ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.06.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “Par” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Evija VECTIRĀNE, Didzis BĒRZIŅŠ, Mārtiņš DAĢIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Uldis DZĒRVE), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Iznomāt SIA ALLUNA, reģ. Nr.45403029155, juridiskā adrese: "Izdēļi", Neretas pagasts, Aizkraukles novads., LV-5118, zemes vienības daļu "Pļavas", Neretas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra apzīmējumu 32700070353 – 8.6 ha platībā no 01.07.2022. līdz 30.06.2028. lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt zemes nomas maksu 516,00 EUR gadā (saskaņā ar cenrādi, proporcionāli iznomājamajai platībai), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Noteikt, ka iznomātājam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu bez grozījumiem līgumā, ja grozīti tiesību akti vai pašvaldības pieņemtie lēmumi par pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

4. Ja zemes nomas līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas, šis lēmums zaudē spēku.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot lauksaimniecības zemes nomas līgumu.
6. Lēmuma izpildi nodrošināt Neretas apvienības pārvaldei.
7. Uzdot Neretas apvienības pārvaldes vadītājam Jurim GORBAČOVAM parakstīt lauksaimniecības zemes nomas līgumu.
8. Lēmums stājas spēkā ar 2022.gada 1.jūliju.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
10. Lēmumu nosūtīt:
 - 10.1. SIA “ALLUNA” uz pasta adresi: “Izdēļi”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, LV- 5118;
 - 10.2. Neretas apvienības pārvaldei.

Pielikumā: izkopējums no kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums