



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.06.2022.

sēdes protokols Nr.14., 43.p.

LĒMUMS Nr.403

Par Dzirnavu ielas 4, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, zemes iznomāšanu Jaunatnes futbola klubam "DAUGAVA"

Aizkraukles novada dome izskatīja Jaunatnes futbola kluba "DAUGAVA", reģ. Nr.40008229148, pārstāvja Mihaila NAZAROVA, juridiskā adrese: Ikšķiles iela 6, Rīga, LV-1057, 10.05.2022. iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles pašvaldībā 13.05.2022. Nr./5.6/22/1614) par zemes vienības daļas 32700070387 – 1.0 ha platībā iznomāšanu Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, sporta nodarbību organizēšanai.

Nekustamais īpašums Dzirnavu iela 4, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32700070387 sastāv no divām zemes vienībām ar kopējo platību – 6.8654 ha, uz zemes vienības atrodas J. Jaunsudrabiņa vidusskolas ēkas un sporta laukumi.

Jaunatnes futbola klubs "DAUGAVA" Neretas pagastā organizē jauniešu sporta nometnes.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.5.apakšpunktu neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkcijas nodrošināšanai. Nomas maksu atbilstoši šo noteikumu 30.4.apakšpunktam nosaka atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, bet tā nedrīkst būt mazāka par 28.00 euro gadā.

Iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laika periodu nomas maksu samazināt līdz 50% (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), ja nomnieks apņemas ievērot vismaz vienu no šādiem nosacījumiem (49.5).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.5., 30.4.apakšpunktu, Aizkraukles novada domes 19.05.2022. lēmumu Nr.291 “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” un ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.05.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “Par” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Evija VECTIRĀNE, Didzis BĒRZIŅŠ, Mārtiņš DAGIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Uldis DZĒRVE), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt** Jaunatnes futbola klubam "DAUGAVA", reģ. Nr.40008229148, juridiskā adrese: Ikšķiles ielā 6, Rīga, LV -1057, zemes vienības daļu Dzirnavu ielā 4, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra apzīmējumu 32700070387 – 1.0 ha platībā no 01.06.2022. līdz 31.05.2027. sporta treniņu un sacensību nodrošināšanai.
2. Noteikt zemes nomas maksu 28,00 EUR gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Noteikt, ka iznomātājam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu bez grozījumiem līgumā, ja grozīti tiesību akti vai pašvaldības pieņemtie lēmumi par pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

4. Ja zemes nomas līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas, šis lēmums zaudē spēku.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
6. Lēmuma izpildi nodrošināt Neretas apvienības pārvaldei.
7. Uzdot Neretas apvienības pārvaldes vadītājam Jurim GORBAČOVAM parakstīt zemes nomas līgumu.
8. Lēmums stājas spēkā ar 2022.gada 1.jūniju.
9. Lēmumu izsniegt Mihailam NAZAROVAM, Jaunatnes futbola kluba "DAUGAVA" pārstāvim.
10. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums