



## AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.06.2022.

sēdes protokols Nr.14., 35.p.

### **LĒMUMS Nr.396** **Par nekustamā īpašuma** **„Kūlīši”, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads,** **atsavināšanas uzsākšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma „Kūlīši” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500030047 – 5,69 ha platībā atsavināšanas uzsākšanu Aizkraukles novada Daudzeses pagastā.

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums „Kūlīši”, Daudzeses pagastā ar kadastra numuru 32500030265 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500030047 – 5,69 ha kopplatībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Daudzeses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000588448 uz Jaunjelgavas novada domes vārda. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu Aizkraukles novada pašvaldība ir Jaunjelgavas novada domes tiesību un saistību pārņēmēja.

Zemes vienībai noteiktais zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Zemes vienība uzturēta labā lauksaimnieciskā stāvoklī.

Zemes vienība nav apgrūtināta ar nomas tiesību saistībām.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija sistēmā reģistrēta zemes vienības kadastrālā vērtība – 3933,00 EUR (*trīs tūkstoši deviņi simti trīsdesmit trīs euro un 00 centi*).

Izvērtējot zemes gabala nepieciešamību pašvaldības funkciju realizēšanai, var secināt, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, un, lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, īpašums ir nododams atsavināšanai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā (turpmāk - Likums) noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 8. panta otro un trešo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.06.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “Par” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Evija VECTIRĀNE, Didzis BĒRZIŅŠ, Mārtiņš DAĢIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Uldis DZĒRVE), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Uzsākt nekustamā īpašuma „Kūlīši” ar kadastra numuru 325000300265, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500030047 - 5,69 ha platībā Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Saulcerītei BLŪZMANEI veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar īpašuma

ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda un nekustamā īpašuma novērtēšanu.

3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.
5. Lēmumu nosūtīt: Jaunjelgavas apvienības pārvaldei uz e-pastu: dome@jaunjelgava.lv.

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums